

SMART

Edisi 18/Desember 2021

BINTARO

Majalah Komunitas Bintaro Jaya dan Sekitarnya

Amar Ibrahim

Mantan RW yang
Multitalenta

Carito Raso

Cara Baru Makan
Nasi Padang



MOBIL
**SAHABAT
KELUARGA**

Medical Check Up

Mitra Keluarga Bintaro

Jadwal MCU

- ▶ **Senin & Kamis**
Pkl. 08.00 s/d 16.00 WIB
- ▶ **Sabtu**
Pkl. 08.00 s/d 14.00 WIB



Scan Barcode untuk Melihat
Paket MCU Mitra Keluarga Bintaro

- Booking Minimal H-2.
- Informasi Lebih Lanjut, Hubungi: 081271111068
- **FREE** Telekonsultasi Via Aplikasi AlteaCare (Bagi Pengguna Pertama)





Rumah AC
SALES - SERVICE - REPAIR - MAINTENANCE





**PAKET PEMASANGAN 4 CAMERA
MULAI RP 2.7JT**










1. DEALER & SERVICE CENTER RESMI AC
2. BERLOKASI DI BINTARO SEJAK 2007
3. BERPENGALAMAN LEBIH DARI 20 TAHUN
4. TEKNISI BERPENGALAMAN & BERSERTIFIKASI
5. MEMUDAHKAN ANDA YANG TINGGAL DI BINTARO / TANGSEL UNTUK PROSES CLAIM GARANSI /COMPLAIN

SPC   
   



(021) 7356536 - 7356736
081295757747

Jl. Pondok Betung Raya No. 1B
(Depan lampu merah Pondok Betung)



Christmas Hampers

from



TALK TO US
(+62) 859 4683 7707
lifnlov@gmail.com









Cover
Lokasi: Honda Bintaro

DAFTAR ISI

- 6 Info Kawasan
- 7 Warga
- 8 Info Lingkungan
- 10 Laporan Utama
- 16 Gerai Bisnis
- 17 Kuliner
- 18 Pendidikan
- 20 Konsultasi Hukum
- 22 Peristiwa

SMART BINTARO

Penerbit	: PT Solusi Manunggal Artha
Pemimpin Redaksi	: Icef Andi Herdian
Pemimpin Usaha	: Widiyanto Indrawan
Redaksi	: Rio Aribowo (0817 9900 855) Nadia Lisa Rahman (0819 1999 9960)
Desain Grafis	: Mohamad Akmal
Iklan	: Dina Afianti (0813 1028 1560) Enjang Subawan (0815 8829 218) Sukadi (0813 8150 5185)
Alamat Redaksi	: Jl. Swadaya No. 12, Pondok Jati Selatan, Jurangmangu Barat, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan
Telepon	: (021) 2905 2824
Rekening Bank	: Bank Mandiri 164 000 189 5962 a.n. PT Solusi Manunggal Artha



6 | INFO KAWASAN

PKB Sosialisasi Sistem Keamanan Terintegrasi

Unit Humas dan Keamanan Pengelola Kawasan Bintaro Jaya (PKB) melakukan kunjungan dan sosialisasi ke seluruh klaster yang ada di Bintaro Jaya, sejak awal Oktober 2021. Sosialisasi ini dilakukan guna melaksanakan sistem keamanan terpadu, yang melibatkan seluruh pengurus RT/RW, keamanan klaster, dan stakeholder di Kawasan Bintaro Jaya.



7 | WARGA

Amar Ibrahim Mantan RW yang Multitalenta

Warga Discovery Lumina yang satu ini punya gerakan yang cukup atraktif. Selain menggeluti dunia musik dalam beberapa genre, Amar Ibrahim juga pernah berkarier di bidang otomotif, e-commerce, telekomunikasi, dan masih banyak lagi. Belum lagi kesenangannya mencoba beberapa macam olah raga, makin membuat ayah tiga anak ini makin bersinar.

10 | LAPORAN UTAMA

Mobil Sahabat Keluarga

Bepergian dengan mobil berkapasitas luas, tentunya memberikan kenyamanan tersendiri bagi keluarga. Seperti mobil-mobil *Sport Utility Vehicle* (SUV) dan *Multi Purpose Vehicle* (MPV), dengan bodi yang cukup besar, performa mobil yang baik, dan irit bahan bakar. Yuk tengok mobil-mobil pilihan keluarga Bintaro Jaya.



16 | KULINER

Carito Raso Cara Baru Makan Nasi Padang

Lezatnya Nasi Padang, pasti membuat semua pecinta kuliner lapar seketika. Nikmatnya memang menggugah selera. Tapi, di Bintaro Jaya Xchange (BXc) Mall, ada restoran Padang bernama Carito Raso yang menyajikannya secara berbeda.





RS Premier
Bintaro

VASCULAR CENTER



Pelayanan vaskular (selain pembuluh darah jantung & otak) yang modern dan komprehensif.

Kehadiran layanan unggulan ini memberikan kemudahan & kenyamanan bagi masyarakat dalam memperoleh layanan terintegrasi dalam satu atap, mulai dari skrining, terapi obat-obatan, terapi bedah maupun non bedah sesuai kebutuhan pasien.

Problem yang ditangani antara lain: Cimino, CDL Akses Pembuluh Darah, Varises, Kaki Diabetes, Aneurisma Aorta Abdominal, dan sebagainya.

Salah satu fasilitas unggulan dari Vascular Center adalah prosedur EVAR (Endovascular Aneurysm Repair), untuk menangani penyakit pembengkakan aorta di perut (Aneurisma Aorta Abdominal).



Whatsapp Appointment RS Premier Bintaro

+62 817 777 742

 [rspremierbintaro](#)

 [RS Premier Bintaro](#)

 [RS Premier Bintaro](#)



Premier Bintaro Hospital
Has been accredited
by Joint Commission International (JCI)



Premier Bintaro Hospital
Pangsi
Certification by ASAC

HICMR

Part of Ramsay Sime Darby Health Care Group

RS Premier Bintaro | RS Premier Jatinegara | RS Premier Surabaya

www.ramsaysimedarby.co.id

PKB Sosialisasi Sistem Keamanan Terintegrasi

Teks: Nadia Lisa Rahman

Unit Humas dan Keamanan Pengelola Kawasan Bintaro Jaya (PKB) melakukan kunjungan dan sosialisasi ke seluruh klaster yang ada di Bintaro Jaya, sejak awal Oktober 2021. Sosialisasi ini dilakukan guna melaksanakan sistem keamanan terpadu, yang melibatkan seluruh pengurus RT/RW, keamanan klaster, dan *stakeholder* di kawasan Bintaro Jaya.

“Hampir 75 klaster yang tersebar dari Sektor 2 hingga Sektor 9, termasuk pusat kesehatan, pendidikan, ruko, dan lain-lain, di sepanjang Boulevard Bintaro Jaya, yang sistem keamanannya akan terintegrasi dengan Pengelola Kawasan Bintaro Jaya,” ungkap Manajer Humas PKB, Agus Tri Nugroho.

Lebih lanjut ia menjelaskan, bentuk konkrit program keamanan tersebut, yakni menyamakan frekuensi *handy talky* (HT) para petugas keamanan klaster sebagai suatu jaringan komunikasi dengan PKB, sehingga jaringan komunikasi akan terintegrasi. Semua akan terlibat dan mendengarkan segala informasi secara langsung melalui frekuensi yang ditetapkan.

“Tujuannya, sistem keamanan menjadi satu kesatuan. Harapannya, jika ada kejadian di salah satu klaster, minimal klaster di sebelah dan tim keamanan kawasan bergerak cepat dalam merespons kejadian tersebut. Alhamdulillah, hingga saat ini tidak ada kasus yang ditemukan,” jelasnya.

Kedua, dengan adanya sistem integrasi memudahkan petugas keamanan dalam patroli keliling klaster untuk memastikan kondisi klaster dalam keadaan baik. Pengelola kawasan secara paralel terus melakukan sosialisasi dan koordinasi untuk mendapat persetujuan pengurus klaster.

“Alhamdulillah, hampir 50 klaster yang telah kita kunjungi tidak keberatan. Artinya, mendukung dan merespons



“Tujuannya, sistem keamanan menjadi satu kesatuan. Harapannya, jika ada kejadian di salah satu klaster, minimal klaster di sebelah dan tim keamanan kawasan tersebut bergerak cepat dalam merespons kejadian tersebut. Alhamdulillah, hingga saat ini tidak ada kasus yang ditemukan.”



program dengan baik, sambil menunggu penyempurnaan sistem. Seperti menyediakan HT dan mengatur frekuensi, agar langsung terintegrasi,” imbuhnya.

Ke depan, sistem keamanan yang diinisiasi pengelola tersebut akan terintegrasi dengan wilayah hukum Polsek Ciputat dan Polsek Pondok Aren, untuk

mempermudah tugas kepolisian dalam hal keamanan.

“Nanti dalam waktu sebulan sekali, petugas keamanan akan mengikuti apel dengan polsek terkait, agar mereka juga menjadi bagian dari Bintaro Jaya. Bahkan, rencana ke depan akan terintegrasi dengan Koramil,” tandasnya.

AMAR IBRAHIM

Mantan RW yang Multitalenta

Teks: Rio Aribowo

Warga Discovery Lumina yang satu ini punya gerakan yang cukup atraktif. Selain menggeluti dunia musik dalam beberapa *genre*, Amar Ibrahim juga pernah berkarier di bidang otomotif, *e-commerce*, telekomunikasi, dan masih banyak lagi. Belum lagi kesenangannya mencoba beberapa macam olah raga, makin membuat ayah tiga anak ini makin bersinar.

Sedang sibuk apa belakangan ini? Tolong ceritakan bedanya kesibukan saat pandemi tengah ganas-ganasnya dengan saat ini?

Saat ini sudah mulai sibuk bekerja kembali ke kantor di AstraPay, yaitu perusahaan yang bergerak dalam sistem pembayaran uang elektronik. Ketika pandemi tengah tinggi-tingginya, kerja di rumah dan sibuk membantu lingkungan, serta kelurahan dan Pemkot Tangsel untuk urusan Covid-19.

Tolong ceritakan sedikit awal mula berkarier di bidang musik.

Main musik dari kelas 6 SD, alat musik trumpet. Kelas 1 SMP sudah mulai main di orkestra Yayasan Perguruan Cikini. Sempat menjadi pemain trumpet dari grup musik SKA Jun Fan Gung Foo. ketika masih kelas 1 SMA. Setelah itu, main dengan grup band bernama SUSU, di saat yang bersamaan. Pertama kali *keluarin single* di kelas 3 SMA bersama SUSU. Bulan November 2002, saya gabung dengan MALIQ & d'Essentials.

Momen apa yang paling berkesan saat masih bersama band?

Momen paling berkesan ada dua, yaitu saat main di *Java Jazz Festival* tahun 2005.



Itu pertama kali MALIQ & d'essentials main di panggung internasional. Gugup setengah mati dan keringat dingin, sebelum naik ke atas panggung.

Kedua saat rekaman di Abbey Road, London, bersama MALIQ & d'essentials. Sebuah pencapaian yang luar biasa untuk grup musik Indonesia, apalagi musik yang kita *mainin* itu bukan musik *mainstream*.

Lalu, bagaimana bias jadi ketua RW?

Berawal dari keinginan untuk berkontribusi kepada lingkungan. Kebetulan membantu menjadi perwakilan KPU untuk pencarian calon ketua RW yang baru. Karena tidak mendapat kandidat saat itu, alhasil mencalonkan diri untuk menjadi *caretaker* RW Discovery Lumina. Kebetulan para tetua warga turut memberikan dukungan, akhirnya saya jalani, daripada terjadi *status quo* yang berkepanjangan ha...ha....

Kejadian apa yang paling berkesan saat menjabat sebagai Ketua RW?

Paling berkesan, justru ketika Covid-19 melanda. Kami harus membuat kebijakan-kebijakan supaya tidak menyebar luas ke klaster Discovery Lumina. Cukup sulit, karena tidak ada informasi yang pasti mengenai bagaimana caranya? Alhasil

kami harus berkoordinasi dengan forum RW se-Discovery dan RW sekitar, serta kelurahan, untuk membuat kebijakan. Selain itu, jadi mempunyai kesempatan juga untuk *meeting* langsung dengan Pemkot dan Walikota Tangsel.

Adakah profesi lain yang pernah Anda geluti?

Sejak tahun 2004, sudah bergelut di dunia profesional dan perusahaan. Mulai kerja di dunia otomotif, *telecommunication*, *digital advertising*, dan *e-commerce*. Sekarang bekerja di AstraPay, part of ASTRA GROUP, sebagai VP of Marketing.

Sebagai sosok multi talenta, bagaimana mengarahkan passion anak-anak Anda?

Sebagai seorang ayah tiga anak, hal paling penting yang saya tanamkan ialah *you can be whatever you want to be*. Asalkan, mereka harus berpegang teguh dengan kejujuran, sopan santun, budi pekerti, ikhtiar, selalu bertanggung jawab atas segala *action* yang sudah dilakukan, serta bebaskan mereka untuk mencoba segala yang mereka mau coba, agar mereka bisa mengevaluasi apa sih yang mereka suka. Bahasa kerennya sekarang ya, *find your passion*.

MASJID AGUNG DISCOVERY

Masjid Berkubah Patungan Warga

Teks: Rio Aribowo

Dengan *bismillah* dan tekad bulat, sekumpulan pengurus warga klaster di Distrik Discovery Residences mengupayakan berdirinya masjid yang mampu menampung lebih banyak warga Muslim di sana.

Bulan September 2021 mungkin menjadi saat penting untuk diingat bagi panitia pembangunan dan

warga Muslim

Distrik Discovery Residences. Sebab, di bulan itu proses pembangunan Masjid Agung Discovery resmi dimulai. Targetnya, akan berdiri tahun 2022 mendatang. "Tapi mungkin baru bisa menampung jamaah di tahun 2023," prediksi Solihin, Ketua Yayasan Masjid Agung Discovery.

Proses menuju pembangunan masjid ini melewati proses yang cukup lama. Idennya bermula pada tahun 2017, Forum RW Discovery membicarakan tentang lahan fasus-fasum di distrik yang menurut *masterplan* Bintaro Jaya diperuntukkan bagi sarana ibadah. Beberapa kali diadakan musyawarah antara delapan ketua RW dan tokoh masyarakat Muslim dengan manajemen PT Jaya Real Property. "Ternyata prosesnya tidak sesederhana yang dibayangkan," ungkap Solihin yang juga Ketua RW Discovery Tera.

Lebih lanjut Solihin menceritakan, lahan yang dimiliki pengembang harus terlebih dahulu "dikembalikan" ke Pemerintah Kota Tangerang Selatan (Pemkot Tangsel). Lalu



pihak yang mengajukan izin bangun, dalam hal ini Pengurus RW Discovery, harus membentuk yayasan terlebih dahulu, baru bisa memproses izin pembangunan masjid.

Untuk itu, Solihin dan para pengurus segera membentuk Yayasan Masjid Agung Discovery. Proses belum usai, yayasan harus mendapatkan izin dari Kementerian Agama Tangerang Selatan dan Forum Kerukunan Umat Beragama. "Untuk proses pendirian masjid kami juga berkonsultasi dengan para ulama dan teman-teman di Bintaro yang telah berpengalaman mendirikan masjid," jelas Solihin.

Desain Klasik Timur Tengah

Adapun Yayasan Masjid Agung Discovery diketuai oleh Solihin dengan Pembina H. Fadlan (Discovery Eola),

Doddy Irmansyah (Wakil, Conserva), Armaya (Sekretaris, Eola), dan H. Suharta (Bendahara, Eola).

Anggota yayasan, yaitu seluruh ketua RW Discovery. Mereka menggalang dana dengan menyiapkan proposal untuk diajukan ke donatur, lewat swadaya warga atau masyarakat, dan sumbangan sukarela warga. "Tak hanya uang, kami juga menerima bahan material yang sesuai dengan spesifikasi bahan yang digunakan oleh masjid," terang ayah dua anak.

Desain masjid berbeda dengan masjid di distrik lain yang lebih ke arah minimalis modern. Masjid yang terletak di sisi Discovery Park ini akan berbentuk klasik Timur Tengah dengan kubah dan menara, sedangkan tiang hanya di pinggir bangunan masjid. Estimasi biaya diperkirakan lebih kurang Rp 10 miliar. Panitia masih membutuhkan donasi dari para dermawan, agar proses pembangunan bisa berjalan dengan lancar.

Bagi Anda yang ingin turut serta membangun rumah Allah di Distrik Discovery, bisa menyalurkannya ke Rekening Donasi, atas nama Yayasan Masjid Agung Discovery, Bank Muamalat dengan nomor rekening 3300012123. Informasi lebih lanjut bisa hubungi H. Suharta (081281825752).

NOMOR TELEPON PENTING

Kantor Pusat PT Jaya Real Property	745 8888
Marketing Gallery Bintaro Jaya	745 4545
Marketing Bintaro Jaya	0817 745 455
Pengelola Kawasan Bintaro Jaya	7486 4001
Pengelola BTC dan Pasar Modern	745 3322
Pengelola Fresh Market Bintaro	2221 2272
Pengelola BXc Mall	2986 5000
Pengelola Plaza Bintaro Jaya	735 4888
Polres Tangsel	2952 2262
Polsek Pondok Aren	731 5001
Polsek Pesanggrahan	7388 6887
Polsek Ciputat	749 2187
Posko Lalu Lintas Sektor 1	736 3292
PLN Bintaro	7486 1701
	7486 1734
Posko Pemadam Kebakaran Sektor 3A	0811 9000 74
Posko Pemadam Kebakaran Tangsel	3739 1622
UGD dan Ambulans RS Mitra Keluarga Bintaro	2765 9111
UGD dan Ambulans RS Premier Bintaro	745 8118
UGD dan Ambulans RSIA Bina Medika	2931 8888
UGD dan Ambulans RS Pondok Indah Bintaro Jaya	8082 8888

+ RUMAH SAKIT

RSIA Bina Medika	Jl. HR Rasuna Said, CBD Sektor 7	2931 8888 2931 8989
Rumah Sakit Mitra Keluarga	Jalan Bintaro Utama 3A	2765 9777
Rumah Sakit Pondok Indah Bintaro	CBD Emerald Blok CE/C No. 1, Boulevard Bintaro Jaya	8082 8888
Rumah Sakit Premier Bintaro	Jl. MH. Thamrin, Sektor 7	2762 5500

RUPA-RUPA

Sekolah Budi Mulia Dua Bintaro (TK/SD/SMP)	Jl. Jombang Raya No.89, Ciputat, Tangerang Selatan 15414 www.bmdbintaro.com	7456150
Klinik Gigi Sentra Dental Care	Ruko Sentra Menteng MN 60 www.sentradentalcare.com	7486 3882 0821 1279 9773 (WA)

APOTIK

Century	Plaza Bintaro Jaya Lantai 1	735 3485
	Jl. Burung Gereja, Sektor 2	7370622
	Bintaro Jaya Xchange Mall Lt. LG	2986 4796
	Ruko Kebayoran Arcade Bok C1/21	7487 0876
Guardian	Plaza Bintaro Jaya, Lantai 1	735 5473-74
	Giant Hypermart Lantai 1	745 0095
	Jl. KH Wahid Hasyim, Sektor 7	7487 0082
	Bintaro Jaya Xchange Mall Lower Ground	2986 4707
Apotik Bintaro Jaya	Jl. Bintaro Raya, Sektor 1	737 8575
Apotik K24	Jl. Bintaro Utama V, Sektor 5	2765 5891
Apotik Kasuari Pharmacy	Jl. Bintaro Utama IX, Sektor 9	745 7509
Apotik Kawi Jaya	Ruko Sentra Menteng, Sektor 7	7486 3942
Apotik Kimia Farma	Jl. Bintaro Utama V, Sektor 5	737 1018
Apotek Maleo	Jl. Maleo Raya, Sektor 9	745 1036
Apotik Olaf	Jl. Bintaro Utama V, Sektor 5	735 9059
Apotik Pharmaplus	Kebayoran Arcade 3 Blok E 1 No. 19, Sektor 7	2221 4246
Apotik Raya	Ruko Shophouse Sektor 2	735 4202
Apotik Sapta Nawawi	Ruko Shophouse Sektor 2	736 0995

Gerai Disdukcapil Tangsel

Lantai 3 Plaza Bintaro Jaya
Hari Sabtu-Rabu: 11.00-15.00

SIM Keliling

Plaza Bintaro Jaya
Hari Rabu-Kamis: 08.00-17.00
Hari Minggu: 08.00-10.00

Gerai Samsat

Lantai 3 Plaza Bintaro Jaya
Hari Senin-Jumat: 08.00-15.00
Hari Sabtu: 08.00-12.00
Hari Minggu: Libur

Yuk Kembangkan Bisnis Anda!



Informasi Lebih Lanjut



0813 1028 1560 (Dina)
0819 4896 822 (Bawan)
0813 8150 5185 (Kadi)

@bintarosmart

@bintarosmart

bintaro smart

MOBIL SAHABAT KELUARGA



Berpergian dengan mobil berkapasitas luas, tentunya memberikan kenyamanan tersendiri bagi keluarga. Seperti mobil-mobil *Sport Utility Vehicle* (SUV) dan *Multi Purpose Vehicle* (MPV), dengan bodi yang cukup besar, performa mobil yang baik, dan irit bahan bakar. Yuk tengok mobil-mobil pilihan keluarga Bintaro Jaya.

Teks dan foto: Nadia, Rio, Icef

Berbagai macam pilihan mobil keluarga di Indonesia terus bermunculan dan menawarkan sejumlah fasilitas mobil yang canggih. Ini lantaran mobil keluarga kerap dipakai untuk menempuh jarak yang cukup jauh. Terlebih di masa pandemi, kala keluarga melakukan perjalanan dengan mobil pribadi, menjadi pilihan banyak orang, sebab lebih aman dan nyaman.

Salah satu *dealer* pertama di kawasan hunian Bintaro Jaya, Suzuki, menawarkan mobil SUV Suzuki XL7 yang hadir sejak tahun 2020. Memiliki beberapa keunggulan pada fitur keamanan yang canggih, seperti rem *Anti-Lock Braking System* (ABS), *Electronic Brake Distribution* (EBD), dan *Electronic Stability Program* (ESP), membuat pengalaman menaiki mobil menjadi lebih aman.

“Walaupun Suzuki XL7 menggunakan penggerak roda depan, jangan khawatir. Tidak pernah terjadi mobil turun saat tanjakan, karena dilengkapi dengan *Hill Hold Control* (HHC) yang membantu pengemudi ketika menghadapi tanjakan curam,” jelas *Head Sales* Suzuki Bintaro, Amie Ratu.

Teknologi pada Suzuki XL7 juga memungkinkan mobil bisa merekam video dari sekelilingnya, yang terdapat pada fitur *Smart E-Mirror* dan dioperasikan lewat kaca tengah mobil. Lalu ada juga fitur *Keyless Entry* dan *Push Start-Stop Button*, *AC Digital Auto Climate with Heater*, serta *Power Outlet*.

Harga mobil SUV Suzuki XL7 bisa dibilang cukup murah, jika melihat teknologinya yang canggih. Apalagi, adanya Pajak Penjualan Barang Mewah (PPnBM) sebesar 0 persen. Jadi bisa berhemat Rp15 juta dari harga resmi sampai akhir Desember 2021. Sedangkan untuk yang paling murah, yaitu Suzuki XL7 Zeta, dengan kisaran harga Rp224 juta dan Rp261 juta untuk tipe tertinggi Suzuki XL7 Alpha. DP mulai dari Rp25 juta.



Salah satu *dealer* di kawasan hunian Bintaro Jaya, Suzuki, menawarkan mobil SUV Suzuki XL7 yang hadir sejak tahun 2020. Memiliki beberapa keunggulan pada fitur keamanan yang canggih, seperti rem *Anti-Lock Braking System* (ABS), *Electronic Brake Distribution* (EBD), dan *Electronic Stability Program* (ESP), membuat pengalaman menaiki mobil menjadi lebih aman.

Suzuki Bintaro juga memfasilitasi bagi warga Bintaro Jaya untuk melakukan *test drive*. Bahkan, pihak Suzuki Bintaro siap mengunjungi rumah konsumen yang ingin melakukan *test drive*.

“Saat ini, penjualan lebih banyak secara *online*, pembeli hanya datang untuk meminta harga. Mayoritas warga juga telah mengetahui Suzuki Bintaro sebagai *dealer* tertua di kawasan Bintaro Jaya. Sebagai *sales*, saya tidak merasa sulit menawarkan Suzuki XL7 maupun Ertiga,” terang Amie.

All New Honda BR-V

Sementara itu, *dealer* Honda Bintaro menawarkan *low SUV*, New BRV, produk terbaru yang paling cocok menjadi kendaraan keluarga. Memiliki 7 *seater*, mobil ini akan melesat dengan bahan bakar bensin dan dua opsi transmisi, manual dan *matic*. Tersedia dalam lima varian, yaitu All New Honda BR-V S MT, All New Honda BR-V E MT, All New Honda BR-V E CVT, All New Honda BR-V Prestige CVT, dan All New Honda BR-V Prestige CVT with Honda SENSINGTM.

Membahas soal keunggulan, New BRV memiliki fitur dengan teknologi Honda yang terbaru. All New Honda BR-V memiliki kabin dan bagasi terluas di kelasnya, sehingga cocok untuk mendukung aktivitas keseharian keluarga. Mobil ini juga didukung mesin 1.5L DOHC i-VTEC bertenaga 121 PS, sehingga menjadi mobil dengan tenaga paling besar di kelasnya.

Untuk kenyamanan dan keamanan, All New Honda BR-V telah dilengkapi fitur keselamatan canggih bernama Honda SENSING yang dapat memberikan peringatan atau mengambil tindakan secara otomatis, apabila mobil mendeteksi adanya potensi benturan.

“Ada fitur baru di Honda Sensing, yaitu *Lead Car Departure*

Notification System (LCDN). Sistem ini berfungsi untuk menginformasikan pengemudi saat kendaraan berhenti dan kendaraan di depan mulai menjauh,” jelas Wari, *Sales Consultant* Honda Bintaro.

Misalnya, saat Anda sedang berhenti di persimpangan dan lampu merah berganti menjadi hijau, maka sistem LCDN akan mengingatkan Anda untuk melanjutkan kendaraan setelah mendeteksi bahwa mobil di depan Anda melaju, lanjutnya.

Harga All New Honda BR-V berada di kisaran Rp275,9 juta hingga Rp339,9 juta. Menurut Wari, respons masyarakat terhadap mobil ini sangatlah positif. Di Bintaro Jaya saja, terdapat puluhan konsumen yang sudah melakukan *pre-order* demi memiliki mobil tersebut.

“Bahkan sudah banyak yang memesan sebelum mobil ini diluncurkan 21 September 2021 lalu,” ungkap Wari. Namun New BRV ini baru akan mulai dikirim ke pembeli pada Januari 2022 dan bagi yang sudah melakukan *pre-order* akan membayar dengan harga yang fixed dan tidak terpengaruh kenaikan harga yang biasa terjadi di awal tahun, tambahnya.

Menurut Wari, Honda Bintaro sendiri memiliki layanan *after sales* terlengkap di Tangerang Selatan. Mulai dari penjualan, bengkel, *spareparts*, *body repair*, sampai



Harga All New Honda BR-V berada di kisaran Rp275,9 juta hingga Rp339,9 juta. Menurut Wari, respons masyarakat terhadap mobil ini sangatlah positif. Di Bintaro Jaya saja, terdapat puluhan konsumen yang sudah melakukan *pre-order* demi memiliki mobil tersebut.



keren, karena merupakan *Daihatsu New Global Architecture* (DNGA).

Menurut Syarif, *Sales Supervisor* Daihatsu Astra Bintaro, *platform* pengembangan produk berbasis DNGA memperhitungkan segala aspek detail. Meliputi ukuran, bobot, harga, dan waktu, agar menghasilkan kendaraan yang efisien, yaitu sensasi berkendara yang lebih halus, nyaman dan stabil, desain yang *stylish* dan modern, efisiensi bahan bakar lebih baik, serta performa lebih maksimal.

New Xenia tersedia dengan type 1,3R MT & CVT dan 1,5R MT & CVT (A.S.A) dengan tujuh pilihan warna dan harga mulai Rp190,9 juta hingga Rp243 juta. Seri terbaru dari Xenia ini baru *launching* 11 November 2021 lalu, bersamaan dengan hari pertama *Gaikindo Indonesia International Automotive Show* (GIIAS).

Sebagai mobil keluarga, New Xenia melengkapi dirinya dengan elemen-elemen pelengkap yang biasa dibutuhkan anggota keluarga saat bepergian. Ia menyediakan *storage* yang cukup luas, *cup holder*, *multitray*, *glove box*, *smartphone pocket*, *luggage*, dan detail-detail bermanfaat lain. Namun bukan berarti mobil keluarga harus terlihat *old school*, justru New Xenia terlihat sangat *sporty*, tanpa meninggalkan kesan elegan.

Dari sisi teknologi, Xenia juga menyediakan yang terkini untuk keluarga. Antara lain, *connector charging*, 9" *floating audio display*, dan 360° *around view camera*. Untuk keselamatan dan kenyamanan keluarga, Xenia di beberapa tipe tertentu memiliki *Advanced Safety Assist* (ASA) &

cat oven. Tak heran jika Honda Bintaro pernah beberapa kali meraih Juara 1 *Sales Satisfaction Index* dari Honda Indonesia untuk layanan *after sales*.

Selain All New Honda BR-V, Honda juga meluncurkan SUV RS. Untuk pertama kali di dunia, Honda memperkenalkan Honda SUV RS Concept pada ajang *Gaikindo Indonesia International Auto Show* (GIIAS) 2021. Honda SUV RS Concept dirancang sebagai sebuah mobil SUV kompak dengan memadukan karakter lebih *sporty*, performa berkendara yang menyenangkan, dan kecanggihan teknologi.

All New Xenia

Tak mau ketinggalan dengan yang lain, tahun ini Daihatsu juga meluncurkan produk terbaru, All New Xenia. Dengan *tagline* “Sahabat Keluarga”, Xenia terbaru terlihat tampil lebih “gahar” dibanding desain sebelumnya yang cenderung kalem. MPV 7 Seater ini memang tampil lebih



Features. Di dalamnya terdapat beberapa fungsi yang akan mencegah terjadinya benturan keras atau tabrakan, memberi sinyal atau tanda atau mobil melenceng dari jalur, dan *Immobilizer*, yaitu kunci menggunakan *chip*, sehingga aman dari pencurian.

Keunggulan lain yang mungkin dilupakan mobil keluarga lain juga ada di New Xenia, yaitu *air purifier*. Adanya *air purifier* di dalam mobil merupakan tindakan pencegahan dari berakutnya bakteri dan virus di dalam mobil. Hal ini terasa relevan dengan kondisi pandemi yang masih terjadi saat ini.



Selain New Grand Carnival, KIA juga meluncurkan Sonet yang memiliki dua varian, 5 seater dan 7 seater. Harga mulai dari Rp261 juta hingga Rp306 juta.

All New Grand Carnival

Tahun ini, pabrikan KIA merilis All New Grand Carnival yang dirancang untuk keluarga besar. MPV dengan 11 tempat duduk ini memiliki interior yang bisa disesuaikan dengan kebutuhan. Dapat membawa keluarga besar atau teman-teman komunitas ke semua tujuan dengan nyaman, lantaran ruang yang luas, Grand Carnival dapat pula mengakomodasi kebutuhan para petualang, menampung peralatan kerja para kreatif, bahkan perabotan rumah.

Menurut Agus Sudrajat, *Supervisor* KIA Bintaro, All New Grand Carnival sangat layak disebut "mobilku, rumahku". Interior sangat fleksibel, sehingga Anda dapat mengatur tata letak kursi sesuai kebutuhan. Apalagi, ditambah dengan teknologi *driver assistance* terbaru, seperti yang mampu merealisasikan mimpi Anda akan mobil keluarga yang luas, dengan teknologi terkini yang memudahkan pengendara.

Siapa pun yang mengemudi akan memegang kendali penuh, karena kontrol tersedia di setir dan dengan mudah menyentuh *Intuitive Center-Console Screen*, yang berada di sisi kiri pengemudi. Lalu, ada *wireless charger* untuk *smartphone*, *Surround View Monitor*, 3 zone full auto AC, dan masih banyak lagi. Bagi yang senang mendengarkan musik, *premium sound system 12 speaker Bose* siap menghibur perjalanan.

Untuk keselamatan, Grand Carnival dilengkapi dengan tujuh airbag yang mengelilingi seluruh kabin. Tambahan fitur, *Hill-Start Assist Control* (HAC) yang tetap

menstabilkan mobil dalam kondisi macet, saat tanjakan.

Mobil ini juga menggunakan teknologi *sensing and processing* terbaru yang membantu Anda untuk tetap berada pada jalur saat berkendara dengan sensor yang dapat mengenali pergerakan kendaraan

Wuling Almaz RS dapat membaca marka jalan atau *Lane Keeping Assistance* (LKA). Fitur LKA membantu mengoreksi arah kendaraan, agar kembali ke lajur yang benar dan aman dengan kamera *Advanced Driver Assistance System* (ADAS), serta memberikan peringatan visual dan suara saat mobil keluar dari lajur.



lain, pejalan kaki, bahkan pengendara sepeda.

Dalam hal hemat energi, Grand Carnival 2200 cc dan bermesin diesel ini terbukti hemat, tidak bising, tidak mudah panas, dan *less friction*. Transmisi *automatic 8-Speed*-nya juga menghasilkan perpindahan persneling yang lebih halus, dengan kombinasi yang sempurna untuk performa dan hemat bahan bakar.

New Grand Carnival berbandrol 886 juta rupiah. Tersedia lima pilihan warna, *Silky Silver*, *Aurora Black Pearl*, *Flare Red*, *Astra Blue*, dan *Snow White Pearl*. "Kami juga memberikan jaminan lima tahun untuk beberapa item seperti cat, mesin, dan selengkapannya bisa dilihat di buku servis," jelas Agus.

Bila tertarik memiliki mobil ini, maka Anda harus bersabar, karena proses inden sekitar dua hingga tiga bulan. Membeli secara kredit juga tersedia, KIA bekerja sama dengan leasing seperti Indomobil Finance, Mandiri Tunas, dan beberapa lembaga pembiayaan lain.

Selain New Grand Carnival, KIA juga meluncurkan Sonet yang memiliki dua varian, 5 seater dan 7 seater. Harga mulai dari Rp261 juta hingga Rp306 juta. Meski sudah dirilis tahun 2020, namun Sonet termasuk produk KIA yang laris. Di samping itu, Sonet juga sudah memiliki komunitas bernama Sonic (Sonet Indonesia Club).

Wuling Almaz RS

PT Arista Jaya Lestari (Wuling Motors) yang berlokasi di Boulevard Bintaro Jaya juga menawarkan mobil keluarga terbaru. Yaitu, Wuling Almaz RS, yang terdiri atas

dua tipe: Almaz RS Exclusive dan Almaz RS Pro.

Kepala Cabang Wuling Motors Bintaro, Salim menjelaskan, Almaz RS sebagai merk otomotif asal China merupakan *upgrader* dari mobil keluarga medium ke medium SUV. Tentunya dengan harga kompetitif yang dilengkapi berbagai fitur-fitur canggih. Harga tertinggi Rp400 juta.

Kelebihannya, dapat membaca marka jalan atau *Lane Keeping Assistance* (LKA). Fitur LKA membantu mengoreksi arah kendaraan, agar kembali ke lajur yang benar dan aman dengan kamera *Advanced Driver Assistance System* (ADAS), serta memberikan peringatan visual dan suara saat mobil keluar dari lajur.

SUV ini dilengkapi fitur canggih yang membuat berkendara lebih aman, nyaman, desain eksterior yang *sporty, stylish*, serta kapasitas yang besar. Mengusung konsep *parallel dynamic design*, setiap sudut dari Wuling Almaz Series menunjukkan ketangguhan yang memukau setiap mata.

"Kami juga tawarkan teknologi *voice command* berbahasa Indonesia pertama di Indonesia, *Wuling Indonesia Command* atau WIND. Hanya lewat suara, Anda dapat memberi perintah pada mobil untuk menyalakan AC atau menyetel musik," ucap Salim berpromosi.

Sistem keamanan dan keselamatan terdepan, salah satunya menggunakan *Full Surround 360° Camera* pada Wuling Almaz Exclusive Type yang memberikan pemandangan menyeluruh di sekitar mobil, sehingga memudahkan pengemudi saat parkir atau bermanuver di area terbatas.

Untuk menempuh medan perjalanan yang cukup ekstrem dan menstabilkan mobil di semua medan, terdapat fitur *anti-lock braking ESS system* (ABS), *electronic brake-force distribution* (EBD), *electric parking brake* (EPB), *automatic vehicle holding* (AVH), *electronic stability control* (ESC), dan *brake assist* (BA), pada sistem pengereman, juga *hill hold control* (HHC).

Selain itu, *emergency stop signal* atau ESS pada Wuling Almaz Series juga akan memberikan peringatan otomatis kepada pengemudi di belakang, jika terjadi pengereman mendadak. Khusus Wuling Almaz RS, terdapat pula fitur *Internet of Vehicle* (IOV) dan *Advanced Driver Assistance System* (ADAS), yang merupakan bagian dari inovasi *Wuling Interconnected Smart Ecosystem* (WISE).

Teknologi IOV memungkinkan pengemudi terhubung dengan kendaraan melalui aplikasi My Wuling+, seperti *Vehicle Remote Control*, *Bluetooth Key*, *Geo-Fencing Security*, dan *Vehicle Positioning*. Tak hanya itu, pengemudi juga bisa mengakses *Online Music*, *Online Navigation*, dan *Internet Messaging App*, melalui *head unit* yang telah didukung oleh perintah berbahasa Indonesia.

Renault Triber

Pabrikan mobil Eropa asal Prancis, yakni Renault, pun tak mau kalah bersaing dengan mobil-mobil keluarga lain. Menghadirkan Renault Triber dengan dua tipe. Harga yang ditawarkan mulai dari Rp155 juta sampai Rp216 jutaan untuk tipe tertinggi. Kepala Cabang Renault Bintaro, Vita Andrianita, menjelaskan jika penjualan mobil Renault di wilayah Bintaro, sangat menjanjikan.

Terkhusus Renault Triber, pihak PT Maxindo Renault Indonesia (MRI) pun menjamin Triber bukan mobil dengan mesin 1.000



Eksterior Renault Triber kini juga lebih bergaya dengan mendapatkan sentuhan tambahan indikator LED Sein pada ORVM.

cc seperti yang ada di pasar. Layaknya mobil Eropa lain, Renault hendak melahirkan desain yang abadi dan tidak lekang dimakan waktu.

Hal ini bisa dilihat dari garis desain bodi, *grill*, dan lampu utama. Eksterior Renault Triber kini juga lebih bergaya dengan mendapatkan sentuhan tambahan indikator LED Sein pada ORVM. Vita menegaskan, fitur yang dihadirkan Renault Triber sangat pas untuk digunakan sebagai mobil keluarga. Terlebih, di bagian kabin terdapat 7 *seater*.

"Fitur yang sangat lengkap, tiga baris dan tujuh tempat duduk, empat *air bag*, audio yang canggih, dan *roof line* yang menampung beban 50 kg. Ketika kita duduk di baris ketiga, penumpang tidak merasa sempit, karena lutut kaki cukup sangat luas. Antara kepala dengan plafon atas, juga cukup jauh," tandasnya.

Masih kata Vita, peminat mobil Renault di saat pandemi Covid-19 pun tak mengalami penurunan yang berarti. Pasalnya, pabrikan Renault sudah digemari masyarakat Indonesia. Bahkan, dalam promo akhir tahun, Renault Bintaro memberikan promo luar biasa dengan tawaran beli mobil berhadiah unit motor.

"Promo akhir tahun dengan bunga murah, DP mobil ringan, beli mobil berhadiah motor. Garansi mesin tiga tahun, *free jasa sparepart* setahun atau 20.000 km. Kalau konsumen mau *safety* dan tidak mahal, mereka harusnya ambil Renault dengan harga di bawah Rp200 juta," beber Vita.

Makin banyak saja ya produksi mobil keluarga. Setiap pabrikan ternama sudah membeberkan mobil-mobil SUV atau MPV unggulannya. Tinggal para warga yang memilih, mana yang cocok untuk keluarga. Cus langsung ke *dealer*. ...

SATE KERE



**JAJANAN HITS
DI BINTARO**

**SATE
1.700-AN
PERAK**

SATE KIKIL | USUS | KULIT | KERANG | BAKSO BAKAR



Jl. Ceger Raya No.125, Pd. Karya, Kec. Pd. Aren
(Sebelah kantor partai PKS)
Buka setiap hari kecuali Selasa
17:30 - 23:00 WIB

 satekere_kangblangkon

Sate Kere Kang Blangkon Hadir di
 gofood  GrabFood  ShopeeFood



CUCI STEAM AC

SERVICE - BONGKAR/PASANG AC
JUAL AC BARU & SECOND
MENYEDIAKAN KARTU PERAWATAN AC



**AC ANDA KURANG DINGIN?
HUBUNGI KAMI SEGERA...!!!**



**"Mari
Berlangganan"**

HUBUNGI :
 **0812 8995 2574**
 **0817 6888 267**

Melayani :
Bintaro, Pamulang, Serpong BSD dan sekitarnya

* Workshop Bintaro : Jl. Ceger Raya No. 11
(samping Kampus STAN, Pd. Aren)

* Cabang Pamulang : Jl. Hj. Jamat Gg. Rais No. 1
(depan Green Selaras Serpong, Pamulang)









JASA PEMBUATAN :

- KITCHEN SET
- KAMAR SET
- LEMARI
- WARDROP
- CREDENZA
- MEJA RIAS
- PARTISI
- DLL

HP : 0812 1044 347

Jl. Raden Patah No. 13 RT. 01 RW. 010
Desa Parung Kecamatan Ciledug Raya
Tangerang

ONE STOP SOLUTION
Solusi Mudah Terjangkau Untuk Usaha Anda



JASA DESAIN GRAFIS

PENULISAN ARTIKEL

SOCIAL MEDIA CREATIVE CONTENT

FOTO PRODUK

PEMBUATAN WEBSITE/APLIKASI

PENERBITAN & PERCETAKAN

 **0813.1028.1560**

EMERALD TREE

Restoran Bernuansa Alam

Teks dan foto: Nadia Lisa Rahman

Salah satunya di Emerald Tree, yang berlokasi di Emerald Bintaro. Berkonsep *garden resto*, pengunjung diyakini akan merasakan suasana asri, karena di area restoran ini dikelilingi pohon-pohon rindang yang tumbuh secara natural, sejak puluhan tahun lalu.

"Kami bekerja sama dengan Bintaro Jaya dalam memanfaatkan lahan kosong di kawasan yang tertanam pohon-pohon berusia 20 tahun," ujar pemilik Emerald Tree, Dedi Anshari, salah satu warga Kebayoran Height.

Sesuai dengan konsep *garden resto*, area hijau restoran dibangun cukup luas, yakni sekitar 2.000 meter persegi dan terdiri dari taman serta fasilitas parkir, yang mampu menampung 40 mobil, 60 motor, dan 40 sepeda.

Sisanya, dibangun restoran berdesain estetik yang memberikan kenyamanan, sehingga pengunjung merasa betah dengan pilihan tempat duduk *indoor* dan *outdoor* dengan kapasitas 180 *seats*. "Cocok dijadikan kumpul bersama keluarga atau pekerja yang ingin istirahat. Sekarang juga jadi tujuan komunitas sepeda berkumpul," jelasnya.

Dedi mengaku, respons pengunjung sangat tinggi. Bahkan, ominasi pengunjungnya memang sesuai target market Emerald Tree, yakni keluarga dan pekerja. Ia menyebut, setiap hari dikunjungi lebih dari 400-500

Menyantap kuliner sambil menikmati suasana hijau memang tengah diminati masyarakat, terlebih di masa pandemi. Bahkan, ada sebagian dari mereka yang rela pergi ke luar kota untuk mendapatkan restoran yang menyajikan kuliner lezat dengan pemandangan yang asri.



pengunjung. Akhir pekan bisa sampai 600-700 pengunjung.

Menu Nusantara

Daya tarik Emerald Tree bukan hanya suasana yang asri, tapi ragam kuliner yang disajikan pun patut untuk dicoba. Hampir 80 persen kuliner yang disajikan adalah makanan Nusantara, sedangkan sisanya *western food*. Menu khas Nusantara yang patut dicicipi, antara lain Sop Iga, Sop Buntut, Nasi Goreng Emerald, dan Mie Goreng Emerald. Untuk *western*, ada pilihan pasta, *fettuccini*, dan *spaghetti*.



Sebagai pelepas dahaga, pengunjung bisa memilih ragam pilihan *mocktail* racikan khas *head bar* Emerald Tree. Ada juga Lemon Madu Es Jahe hingga aneka kopi. Khusus kopi, tersedia kualitas kopi dari petani Indonesia. Setiap bulan diracik menu kopi baru, biji kopinya berasal dari Sumatera. Mayoritas kopi Robusta, yang tingkat keasamannya tidak terlalu tinggi.

Mengenai harga, Emerald Tree membandrol harga minuman mulai dari Rp20 ribuan, sedangkan makanan mulai dari Rp30.000-Rp40 ribuan. Emerald Tree buka setiap hari, mulai pukul 07.00-22.00.

CARITO RASO

Cara Baru Makan Nasi Padang

Teks dan foto: Nadia Lisa Rahman

Lezatnya Nasi Padang, pasti membuat semua pecinta kuliner lapar seketika. Nikmatnya memang menggugah selera. Tapi, di Bintaro Jaya Xchange (BXC) Mall, ada restoran Padang bernama Carito Raso yang menyajikannya secara berbeda.

Sesuai dengan slogan “Cara Baru Makan Padang”, Carito Raso membuat Nasi Padang disajikan menggunakan *wrap* atau kulit kebab, sehingga memiliki cerita dalam rasa. Kulit kebab diisi nasi dengan lauk yang dipilih sesuai selera. Apalagi, ditambah lalapan serta sambal. Kemudian, kulit kebab yang sudah berisikan nasi serta lauk pauk digulung seperti halnya kebab.

Tak berhenti sampai di situ, kulit kebab yang berisikan lauk pauk, kemudian dipanggang sampai kulit matang dan kecoklatan. Selanjutnya, Nasi Padang ala kebab bisa disantap dengan lezat.

Representatif Marketing Carito Raso, Haris Susilo menjelaskan, munculnya ide cara baru makan Nasi Padang, saat awal pandemi Covid-19. Semua orang menginginkan masakan yang higienis tanpa tertular Covid-19.

“Kebanyakan dihidangkan kan jadi suka nambah. Lalu kami takar dengan kalori yang pas. Kami hitung antara nasi dan *wrap*, yakni cukup dan cepat. Untuk *wrap*, kenyangnya pas tidak berlebihan. Apalagi, saat *meeting zoom* sambil makan Nasi Padang dengan satu tangan, itu konsepnya,” kata Haris.

Harga yang ditawarkan pun sangat terjangkau dengan pilihan menu, seperti Nasi Padang Wrap Telur Balado, Dendeng Balado Krispi, Ayam Bakar Suwir, dan lain-lain. Harga mulai dari Rp26 ribu-Rp35 ribu.



Minuman Sehat

Baru tiga bulan hadir, Carito Raso Chapter 2 langsung mendapat hati di pengunjung mal. Semula penasaran, pengunjung akhirnya menetapkan Carito Raso pilihan favorit jika berkunjung ke Bintaro Jaya Xchange Mal.

“Antusias masyarakat cukup baik, terutama orang asli Padang. Mereka merasa walaupun dikemas dengan kekinian, namun rasa tetap otentik dan tidak mengurangi cita rasa Nasi Padang,” tandas Haris.

Selain *wrap*, ada juga *rice bowl* dan tumpeng yang juga terinspirasi, sejak banyaknya yang isolasi mandiri. Bingung mengirimkan makanan, berupa *hampers* atau tumpeng. Terlebih untuk mengetes indera perasa pasien Covid. Sementara menu yang paling banyak dipesan Ayam Bakar Madu Lado Gilo dengan level kepedasan tinggi.

Carito Raso juga menyediakan minuman sehat yang menggunakan bahan alami, seperti *Common Ice Tea*, *Homemade Lime Cucumber*, *Sluzzy Lemon Tea*, dan *Classic Lemonade*.

“Semua pakai gula asli bukan pengawet buatan. Kami buat karena banyak orang bilang makan Padang berminyak dan berlemak. Oleh karena itu, kami pilih timun sebagai minuman sehat untuk menyeimbangkan,” lanjutnya.

Siswa SPJ Pamerkan Hasil Kreativitas dalam GEW 2021

Teks: Nadia Lisa Rahman

Global Entrepreneurship Week (GEW) bertema “*Do Everything with Love, Kindness, and Honesty*” merupakan kegiatan GEW tingkat internasional. Tahun ini, GEW Sekolah Pembangunan Jaya (SPJ) resmi menjadi anggota *Global Entrepreneur Network* (GEN) dari USA.

Prinsipal Eksekutif SPJ, Indra Sunito mengatakan, kegiatan yang telah dilaksanakan mulai tanggal 8-20 November 2021 di seluruh unit SPJ 1 dan SPJ 2, bertujuan untuk menanamkan, menambah, dan memupuk jiwa kewirausahaan, serta menumbuhkan sikap mandiri, kreatif, dan inovatif bagi siswa-siswi SPJ.

“SPJ bukan mengajarkan anak menjadi pedagang, tapi kami berikan tempat untuk menyalurkan minat bakat anak didik, dan menggali potensi siswa sebagai aplikasi Program Unggulan *Smart Curriculum*,” ujar Indra, dalam acara puncak GEW 2021 di SD-SMP Pembangunan Jaya.

Menurut Indra, dalam membuat hasil



karya, para siswa harus menggunakan bahan-bahan yang ramah lingkungan. Selain itu, harus sesuai dengan filosofi *entrepreneur*, yakni kreatif, mandiri, dan jujur. Jika kita bekerja dengan filosofi tersebut, maka keuntungan pun akan datang sesuai kualitas kerja.

“Semua guru wajib memasukkan nilai *lifestyle* untuk menjaga alam semesta dengan *smart curriculum* tersebut. Jadi, pemahaman anak terhadap *global warming* tidak semata-mata hanya ucapan, namun dihayati melalui suatu pekerjaan,” jelasnya.

Libatkan Seluruh Siswa
Adapun kegiatan yang

dilaksanakan, antara lain *art and craft production*, *vlogging produk*, produksi dan presentasi *Smart Curriculum Project*, *Entrepreneurship Workshop and Webinar*, lomba presentasi *business plan* dan *company profile*, *podcast*, serta *entrepreneurship games* secara hibrid. Diikuti oleh seluruh warga sekolah, baik SPJ 1 maupun SPJ 2, serta para tamu undangan dari sekolah-sekolah sekitar.

“Selain itu MC, moderator, pembaca doa, reporter, operator zoom, dan penjaga booth, adalah siswa-siswi SPJ 1 dan SPJ 2, mulai dari jenjang TK sampai SMA. Tentunya dengan proses yang ketat. Jadi, seperti Tut Wuri Handayani. Kami di depan memberikan contoh, di samping membimbing, di belakang mendorong para siswa untuk melakukan kreativitas,” ungkap.





+62 0812-82385385 (Andri)
@Andrihar6
Asight.ndree@gmail.com

A Sight
PHOTOGRAPHY

DINOLA

Authorized & Sworn Translator

Penterjemah resmi dan tersumpah dalam Bahasa:
Inggris, Mandarin, Belanda, Korea, Perancis, Arab

WAKTU CEPAT 2-3 hari (sesuai bahasa dan jumlah halaman)	TARIF TERJANGKAU (sesuai bahasa data dan jumlah halaman)	LEGALISASI Kemenkumham Kedutaan Kemenlu
---	---	---

Hubungi: 0813 1028 1560
 email: penterjemah.dinola@gmail.com

prasicef

Menuntaskan promosi dengan menuliskan
 naskah Iklan, Artikel, Advertorial,
 Inspiritorial untuk media cetak.
 Juga menuliskan sambutan untuk Corporate
 Profile, Company Profile, Annual Report,
 serta berbagai bentuk tulisan lain.
 Ditulis oleh tim penulis berpengalaman.

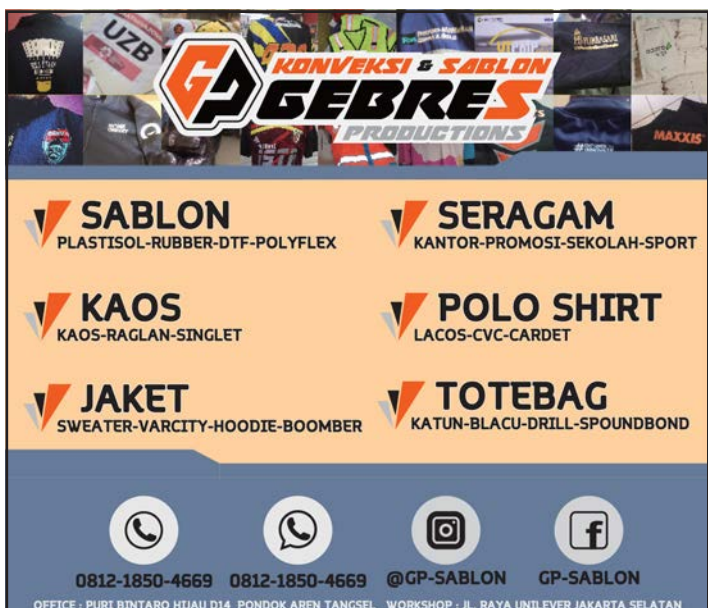
Informasi lanjut dapat
 menghubungi : 0812 9547 202



GRITA'S
 TREATMENT AT YOUR HOME

Potong Rambut
Cuci Blow
Creambath
Massage
Totok wajah
Meni Padi
Facial

CALL AJA 0858 8771 0390
 0858 1099 1985



KONVEKSI & SABLON
GEBRES PRODUCTIONS

SABLON PLASTISOL-RUBBER-DTF-POLYFLEX	SERAGAM KANTOR-PROMOSI-SEKOLAH-SPORT
KAOS KAOS-RAGLAN-SINGLET	POLO SHIRT LACOS-CVC-CARDET
JAKET SWEATER-VARCITY-HOODIE-BOOMBER	TOTEBAG KATUN-BLACU-DRILL-SPOUNDBOND

0812-1850-4669 0812-1850-4669 @GP-SABLON GP-SABLON
 OFFICE : PURI BINTARO HIJAU D14 PONDOK AREN TANGSEL WORKSHOP : JL. RAYA UNILEVER JAKARTA SELATAN



QUEEN COMPUTER
 KOMPUTER | LAPTOP | SERVER | MONITOR
 PRINTER | INSTALL | WEBSITE | APLIKASI

QUICK SERVICE
WARRANTY SERVICE
24/7 SERVICE

0812-1850-4669

Pembeli Bertikad Baik

Oleh Yustian Dewi, SH

Dalam jual beli, seringkali pihak pembeli merasa dirugikan, karena tidak mendapatkan informasi yang benar dari pihak penjual. Dalam hukum, posisi pembeli sebenarnya diberikan perlindungan, sepanjang si pembeli mempunyai itikad baik.



Pengertian pembeli beritikad baik dalam hukum dapat dimengerti jika kita membaca kaidah-kaidah hukum yang dimuat dalam yurisprudensi atau keputusan hakim terdahulu yang sering diikuti dan dijadikan dasar keputusan oleh hakim mengenai masalah yang sama (Kansil, 1993:20).

Sejumlah yurisprudensi Mahkamah Agung Republik Indonesia (MARI) terkait dengan perlindungan terhadap pembeli yang memiliki itikad baik, antara lain Putusan MA, No. 251 K/Sip/1958, 26 Desember 1958, yang memuat kaidah hukum: "Pembeli yang telah bertindak dengan itikad baik harus dilindungi dan jual beli yang bersangkutan haruslah dianggap sah." Selanjutnya dalam Putusan MARI No. 52 K/Sip/1975, 23 September 1975, memuat kaidah hukum:

"Walaupun tergugat asal I dan tergugat asal II menjual lebih dari bagian warisan mereka, jual beli tanah itu tidak dapat dibatalkan untuk melindungi pembeli yang jujur (beli tanah warisan dari sebagian dari ahli wanis) sedang para penggugat-asal masih dapat menggugat tergugat-asal I dan II."

Yurisprudensi lainn, Putusan Mahkamah Agung : tgl. 15 - 4 - 1976 No. 1237 K/Sip/1973, 15 April 1976, yang membenarkan pertimbangan Hukum Pengadilan Tinggi, yang menyatakan:

"Mengenai jual beli rumah dan pekarangan sengket, sungguhpun penjualnya (Pr. Masrohan) pada waktu itu masih dibawah umur, tetapi karena ia

dalam hal ini diwakili oleh pamannya, lagi pula jual beli itu dilakukan menurut syarat-syarat undang-undang, Pengadilan Tinggi menganggap jual beli itu telah dilakukan dengan itikad baik dan tergugat I dan II sebagai pembeli dengan itikad baik harus mendapat perlindungan hukum".

Pengertian itikad baik, Prof. R. Subekti, SH, yakni itikad baik di waktu membuat suatu perjanjian berarti kejujuran, orang yang bertikad baik menaruh kepercayaan sepenuhnya kepada pihak lawan, yang dianggapnya jujur dan tidak menyembunyikan sesuatu yang buruk yang di kemudian hari akan menimbulkan kesulitan-kesulitan.

Pasal 1338 ayat (3) Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata), amat jelas mengatur bahwa perjanjian harus dilaksanakan dengan itikad baik. Selanjutnya, pasal 1267 KUHPerdata menyatakan, pembeli yang beritikad baik dapat menuntut ganti kerugian dalam hal ini kepada penjual. Ketentuan Pasal 1267 memuat ketentuan, pihak yang terhadapnya perikatan tidak dipenuhi, dapat memilih; memaksa pihak lain untuk memenuhi persetujuan, jika hal itu masih dapat dilakukan, atau menuntut pembatalan persetujuan, dengan penggantian biaya, kerugian dan bunga.

Perlindungan hukum bagi pembeli beritikad baik, juga dimungkinkan berdasarkan ketentuan Pasal 378 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (KUHP) yang memuat unsur tindak pidana penipuan, dimana pihak pembeli

menjual barang/benda secara melawan hukum, dengan memakai nama palsu, martabat palsu, dengan tipu muslihat ataupun rangkaian kebohongan, yang menyebabkan si pembeli mau menyerahkan pembayaran.

Yang perlu diperhatikan, selaku pembeli, pada dasarnya, Anda memiliki kewajiban untuk meneliti (*onderzoekplicht*) barang atau benda yang akan dibeli, serta melakukan penyelidikan dalam batas-batas yang wajar terhadap si penjual. Atau dengan kata lain, "telitilah sebelum membeli". Di lain pihak, si penjual wajib menjelaskan (*medelingsplicht*), semua informasi yang ia ketahui penting bagi pembeli.

Manfaat memahami asas hukum pembeli beritikad baik juga menghidarkan terhadap tuduhan melakukan tindak pidana selaku penadah (Pasal 480 KUHP), dalam hal membeli barang yang didapat dari kejahatan (misalnya pencurian, penggelapan, penipuan) atau membeli barang hasil perbuatan jahat (misalnya, uang atau barang palsu).

Pada barang yang didapat dari kejahatan, sifat "asal kejahatan" yang melekat pada barang tersebut akan hilang bilamana barang tersebut telah diterima orang lain dengan itikad baik. Sepanjang dapat membuktikan bahwa dalam membeli barang tersebut secara beritikad baik, misalnya dilakukan dengan membayar harga jual, dilakukan secara terang, dst), maka tidak dapat dituntut secara pidana. Berbeda dengan barang yang terjadi karena hasil perbuatan jahat, karena bentuk peralihan barang tersebut dan siapapun yang menguasai barang tersebut, tetap dapat dijerat secara hukum pidana.

Konsultasi hukum
Hubungi 0813 1028 1560 (Dina)

**DARI BUAH DAN GULA ASLI
TANPA PENGAWET**



**ES & JUS
BOTI**

Rasa :

- * Cocopandan
- * Nanas
- * Buah Naga
- * Cocktail
- * Melon
- * Jambu
- * Stroberi
- * Sirsak
- * Mangga
- * Cokelat



Menerima pesanan partai besar untuk berbagai acara

Pemesanan Hubungi :
0838 7599 3535 (Ibu Kartiyah)



Coklat Keju Kacang Blueberry Original

Serabi Solo

Fresh
Pesanan Langsung dibuat
Langsung diantar ke rumah anda

📞 0889 0565 0884

min order 25

**Private Belajar Al Qur'an
untuk dewasa & anak-anak**



Pengenalan Al Qur'an/
Iqro', Tajwid, Murottal
Tilawah (dengan nada/
lagu) dll dengan cara
praktis, cepat & terarah.

Hubungi : Ustadz M. Faisal S.Pd
(0813 1660 3190)

Jika Anda butuh Qori dan Saritilawah
untuk acara akad nikah dll
Hubungi : 0813 8087 9290, 0851 0074 5368

Terapi & Bimbel
Anak Berkebutuhan Khusus



Terapi kerumah untuk anak kesulitan
Belajar Membaca & Menulis, Autisme, ADHD, Down Syndrom,
CP Bimbel ABK SD-SMU

Hubungi (Diah)
0877 7452 0870
0851 0032 0870

SUPER MURAH



- * Terima Ganti Mesin Arloji
- * Terima Ganti Mesin Jam Dinding
- * Baterai Arloji Bergaransi

Buka setiap hari pukul 09.00 - 17.00 WIB
Ruko Bintaro Trade Center B2/9
Telp : 0895 3472 66983
0813 1974 0119

MAKANAN

Menyediakan Frozen Food :
Nugget, Spicy Chicken, Egg Roll,
Shrimp Roll, Karage, Chicken Katsu,
Toppoki+Odeng, Toppoki Mozzarella,
French Fries, Bakso Sapi, Tahu Baso.

Telp. 0882 9195 4707
WA : 0838 7599 3535

Terima pesanan nasi box, tumpeng,
kue-kue seperti risol, martabak,
arem-arem, lempeng, kue sus dll.

Hubungi :
Ibu Kadar 021 7408711
Pesanan diambil (tidak diantar)

**Warung Pecel
Bu KIM**



Special :
Kembang Turi
dan
Bumbu Kacang Sangrai

Jl. Jombang Raya No 9C,
Seberang Sekolah Tunas Indonesia

0812 91 5151 99

Available on
GO!FOOD



SEWA MOBIL

ZAFIRA RENT CAR
Mobil rental keluarga.

Menyewakan Avanza, Innova, Alphard, Elf
dll. Rp 350.000,-/12 jam+supir. Dalam dan
Luar Kota. Drop Bandara Rp 200.000,-
Telp. : 0811 889 551, 0821 1392 9255,
0851 1649 6555

KOMPUTER

PALEM COMPUTER
Menerima servis segala macam
masalah komputer Anda. PC,
Laptop, Server, Printer, Monitor,
Installment, Networking.
Maintenance bulanan kantor/rumah.
Hubungi : 0896 1823 7174

**Punya Usaha ?
bingung mempromosikannya ?**

Pasang Iklan di

**SMART
BINTARO**



0813 1028 1560 (Dina)
0819 489 6822 (Bawan)
0813 8150 5185 (Kadi)

Bina Dermatology Care untuk Ibu dan Anak Pascamelahirkan



Bina Dermatology Care by Attilatura merayakan hari jadi yang pertama di Aula RSIA Bina Medika Bintaro, hari Kamis (11/11/2021). Klinik ini fokus pada dua layanan unggulan, yakni *Skin Surgery* dan *Aesthetic Treatment*.

Pelayanan *Skin Surgery* meliputi *Liposuction* dan *Fat Transfer*, *Lipo-Bromhidrosis*, *Blepharoplasty* (operasi kelopak mata), *Electro Surgery*, Eksisi Nevus, Eksisi Tumor Jinak, hingga penyakit kelamin (infeksi menular seksual), dermatologi estetik atau kecantikan, serta bedah kulit.

Sementara untuk layanan *Aesthetic Treatment*, berupa *Hair Treatment*, *Acne Treatment*, *Melasma Treatment*, *Anti Aging Treatment*, *Rejuvenation Treatment*, revisi scar, dan masih banyak lagi layanan yang lain. (nadia)

Tangsel Sejiwa Fest 2021 di BXC Mall

Semarak Hari Ulang Tahun (HUT) ke-13 Tangsel pada tanggal 26 November 2021, Pemerintah Kota (Pemkot) Tangsel dan Dekranasda Tangsel menggelar event bertajuk *Tangsel Sejiwa Fest 2021*, di Bintaro Jaya Xchange (BXC) Mall, tanggal 19-21 Agustus 2021.

Event yang berlangsung selama tiga hari ini menghadirkan pameran UMKM Tangsel, *food truck*, vaksinasi, pertunjukan musik, dan lain-lain. Dalam acara Tangsel Sejiwa Fest 2021 menghadirkan Mocca sebagai bintang tamu dan grup band lain. (nadia)



Peresmian Area Khusus Bintaro Neighborhood di BXC Mall

Ada yang baru buka di Bintaro Jaya Xchange (BXC) Mall, hari Jumat, 12 November 2021. Namanya, Bintaro Neighbourhood. Ini merupakan bentuk Usaha Kecil Menengah (UKM) Neighborhood Collaboration antara Pemerintah Kota Tangerang Selatan dengan Uniqlo Indonesia.

Satu tempat atau stan tersebut bertujuan untuk menunjukkan UKM kepada para pelanggan. Produk dari UKM tersebut akan ditampilkan pada area khusus di dalam toko Uniqlo yang ada di Bintaro Jaya Xchange Mall. (nadia)

Kami Hadir Semakin Dekat Dengan Anda

 www.smartbintaro.com 

**PORTAL INFORMASI TER-UPDATE
DI BINTARO - TANGSEL**



**Download
Aplikasi
Klik Bintaro**



YES FOR YES

Year End Sale

CHECK OUR
SHOW
UNIT

Decco

Azzola

Amore Pavilion

1,9Bio*

EQUIPPED WITH* :

Canopy | Water Heater

Kitchen Set | AC | Extra Bedroom

Smart Home System

☎ **745 4545**



0817 745 455



[bintarojaya.official](https://www.instagram.com/bintarojaya.official)

www.bintarojaya.id