SMART
Edisi 13/Juli 2021

BINTARO

Majalah Komunitas Bintaro Jaya dan Sekitarnya

Kepak Madu Mael
Sayap Lezat dari
Awak Pesawat

Belanja Curah di
Bulksource Bintaro

Alyssa Abidin

Wajah Mal Bintaro Jaya

@bintarosmart Bintaro Smart @bintarosmart

Kami Hadir Semakin Dekat Dengan Anda

www.smartbintaro.com

PORTAL INFORMASI TER-UPDATE DI BINTARO - TANGSEL

Download Aplikasi
Klik Bintaro

GET IT ON Google Play

ORTHOPEDIC CENTER

Atasi masalah tulang secara terpadu & komprehensif

RS Premier Bintaro mendapatkan pengakuan di bidang pelayanan bedah tulang atau orthopedic surgery. Penanganan kasus bedah tulang ditangani secara menyeluruh dengan dukungan dokter spesialis bedah tulang dari berbagai sub spesialisasi.

kami menyediakan pelayanan :

- **Spine Surgery (Tulang Belakang)**
- **Hand Surgery (Tangan)**
- **Paediatric Surgery (Anak)**
- **Hip & Knee Surgery (Panggul & Lutut)**
- **Sport Orthopedic Surgery (Cedera Olahraga)**

Untuk informasi silahkan menghubungi :
021 - 2762 5500 Ext. 3338 / 1000

WhatsApp Appointment :
+62 817 777 742

Premier Bintaro Hospital
Has been accredited by Joint Commission International (JCI)

Premier Bintaro Hospital
Paripurna (•••••) Certification by KARS

HICMR

RAMSAY SIME DARBY HEALTH CARE

rspremierbintaro

RS Premier Bintaro

www.ramsaysimedarby.co.id

RS Premier Bintaro

RS Premier Bintaro Jl MH Thamrin No. 1Sektor 7, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan 15224, Indonesia Tel : (021) 2762 5500

Cover
Foto: Bintaro Jaya Xchange Mall
Dokumentasi Marketing Bintaro Jaya

Ralat Edisi 12/Juni 2021
Foto Cover: SORA
Foto Warga: Fary Hendrayana

DAFTAR ISI

8 Warga
10 Laporan Utama
16 Komunitas
17 Kuliner
18 Gerai Bisnis
20 Profil
22 Peristiwa

SMART BINTARO

Penerbit	: PT Solusi Manunggal Artha
Pemimpin Redaksi	: Icef Andi Herdian
Pemimpin Usaha	: Widianto Indrawan
Redaksi	: Rio Aribowo (0817 9900 855) Nadia Lisa Rahman (0819 1999 9960)
Desain Grafis	: Mohamad Akmal
Iklan	: Dina Afianti (0813 1028 1560) Enjang Subawan (0815 8829 218) Sukadi (0813 8150 5185)
Alamat Redaksi	: Jl. Swadaya No. 12, Pondok Jati Selatan, Jurangmangu Barat, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan
Telepon	: (021) 2905 2824
Rekening Bank	: Bank Mandiri 164 000 189 5962 a.n. PT Solusi Manunggal Artha
Percetakan	: CV Global Printing

8 | WARGA

Ferry Kresyana

Saatnya Beraksi Sendiri

Setelah lama "bertapa" dan menciptakan beberapa lagu, Ferry Kresyana kembali menyetem gitar, melatih vocal, dan merilis dua *single* secara indie. *Yup, he's back on the track, let's rock!*

10 | LAPORAN UTAMA

Wajah Mal Bintaro Jaya

Kehadiran pandemi tentunya membawa dampak buruk bagi perekonomian di seluruh sektor. Tak terkecuali mal atau pusat perbelanjaan. Masa pandemi membuat seluruh mal harus berjuang untuk bertahan. Begitu pula mal dan pusat perbelanjaan di kawasan Bintaro Jaya. Strategi dan antisipasi apa saja yang mereka telah lakukan selama ini?

17 | KULINER

Kepak Madu Mael

Sayap Lezat dari Awak Pesawat

Viral di media sosial bikin kedai makanan ini jadi target penasaran penikmat kuliner. Sembari menyantap, pengunjung pun bisa memuaskan rasa "penasaran" mereka dengan yang lain….

18 | GERAI BISNIS

Bulksource Bintaro

Belanja Curah Produk Organik dan Ramah Lingkungan

Bagi para warga yang sudah mulai terbiasa bergaya hidup ramah lingkungan dan peduli sampah, bisa belanja kebutuhan sehari-hari di toko curah Bulksource, di Lantai 2 Burgreens, Ruko Kebayoran Arcade 2. Tinggal bawa wadah dari rumah saja ya.

STERIL VIRUS SAMBIL BERAMAL

hasil dari jasa kami berkerjasama dengan relawan satgas covid-19
sebagian akan didonasikan untuk steril tempat ibadah &
rumah terpapar kurang mampu

MEMBASMI & MINIMALISIR PENYEBARAN VIRUS, BAKTERI SERTA KUMAN

#KITA VS CORONA

- LIQUID BASIC
- FOOD GRADE
- RAMAH LINGKUNGAN
- TIDAK BERBEKAS
- AROMA WANGI

DAPATKAN HARGA PROMO & GRATIS SEMPROT LUAR*

HUBUNGI:
0877.8660.1032 (WA Only)

CUCI STEAM AC
SERVICE - BONGKAR/PASANG AC
JUAL AC BARU & SECOND
MENYEDIAKAN KARTU PERAWATAN AC

AC ANDA KURANG DINGIN?
HUBUNGI KAMI SEGERA...!!!

"Mari Berlangganan"

HUBUNGI :
0812 8995 2574
0817 6888 267

Melayani :
Bintaro, Pamulang, Serpong BSD dan sekitarnya

* Workshop Bintaro : Jl. Ceger Raya No. 11
(samping Kampus STAN, Pd. Aren)

* Cabang Pamulang : Jl. Hj. Jamat Gg. Rais No. 1
(depan Green Selaras Serpong, Pamulang)

MITSUBISHI ELECTRIC
LG
SAMSUNG
SHARP
Panasonic

Bintaro Jaya
Bebas
Sampah

YUK PILAH SAMPAH
DARI RUMAH

Follow akun Instagram
@bintarobebassampah

future education, today

BIMBINGAN BELAJAR SSC JUARA

SEKARANG dengan 2 pilihan kelas!

KELAS REGULER

- **Pembelajaran di Kelas** (dengan prokes ketat)
- **Tryout** (untuk kelas 6, 9, dan 12)
- **Pembimbingan** UTS, UAS, dan tes PTN
- **Bebas konsultasi** materi dan konsultasi Universitas/Sekolah tujuan
- **Evaluasi dan laporan berkala**
- **Smart Parenting**
- **Tes Bakat dan Potensi**
- **Bedah Kampus**

KELAS ONLINE

- **Pembelajaran** berbasis online
- **Tryout** berbasis online
- **Pembimbingan** UTS, dan UAS
- **Laporan perkembangan**
- **Smart Parenting**
- **Tes Karakter**
- **Seminar PTN**

92%
Raih PTN Favorit 2020

introducing

halo guru

Aplikasi belajar dan konsultasi untuk anak Indonesia dengan fitur lengkap!

- Chat/Live Konsultasi
- Bank Soal
- Tryout Online

visit our website
www.halo-guru.com

GET IT ON Google Play

halo guru

OPEN for REGISTRATION JULY 2021

Bimbingan belajar dengan layanan maksimal untuk kelas

SD SMP SMA Alumni

NEW NORMAL
siap belajar
TATAP MUKA!

TESTIMONY!

Siswa yang diterima PTN 2021

Annisa Adnina (SMA Binus School Serpong)
Ilmu Hukum Inter, UGM

SSC emang the best dehh, tempatnya nyaman dan guru-gurunya seruu dan jelas banget ngajarnya. Udah gitu materi yang dikasih komplit banget dan mirip dengan tesnya. Makasih yaa SSC!

Nauriel Fathia (SMAN 2 Tangsel)
Kedokteran, Unila

Menurutku belajar di SSC nyaman dan seru bgt. Gurunya baik, tempatnya nyaman, dan layanan konsul yang membantu banget. Selain itu, buat ngatur jadwal konsulnya juga fleksibel banget. Terima kasih SSC buat dukungannya selama ini. Pokoknya SSC terbaik banget dehhh.

INFO & PENDAFTARAN

Cabang Bintaro
Ruko Victorian Blok D-4 & D-5
Sektor 3A, Bintaro Jaya
Telp: 021 - 734 1119 / 734 1551

Cabang BSD
Ruko Tol Boulevard C-09, BSD
Telp: 021 - 531 58090 / 531 58089

www.sscbintarobsd.mutiara-ilmu.com
bimbel.sscbintaro_bsd

PILIH GURU FAVORITEMU!

Kamu juga bisa belajar bareng teman-teman, dipimpin guru loh! Seperti kelas belajar tatap muka!

INTRODUCING

halo guru

halo guru

Aplikasi Belajar untuk Anak Indonesia

PILIH MATA PELAJARAN

LENGKAP! Dari Kemampuan Dasar hingga Persiapan SBMPTN dan TES PTN lainnya!

PILIH TIPE KONSULTASI

CHAT

atau

LIVE

Bingung belajar sendiri di rumah? Pingin punya teman diskusi?

halo guru siap membantu!

- **Bebas konsultasi**
- Terhubung **SETIAP HARI**
- Bisa belajar **PRIVATE** atau **GROUP**
- Dilengkapi dengan **BANK SOAL** dan **TRYOUT Online**

YUK! GABUNG SEKARANG DAN BELAJAR BERSAMA

visit our website
www.halo-guru.com

GET IT ON Google Play

haloguru.id Halo-Guru

FERRY KRESYANA

Saatnya Beraksi Sendiri

Teks: Rio Aribowo

Warga Bintaro yang satu ini pernah mengecapi serunya bermusik dengan band, bahkan dikontrak oleh *major label*. Seiring waktu berjalan, ia menciptakan beberapa lagu ciamik beberapa penyanyi kondang. Kini, setelah lama "bertapa" dan menciptakan beberapa lagu, Ferry Kresyana kembali menyetem gitar, melatih vokal, dan merilis dua *single* secara indie. *Yup, he's back on the track, let's rock!*

Tolong ceritakan sedikit mengenai karir bermusik Anda....

Seperti kebanyakan orang juga, dimulai dari hobi, pas kuliah mulai lebih serius…serius *ngeband* bukan kuliahnya. Akhirnya sempat jadi *session player* dulu, sebelum rekaman sama band sendiri tahun 2008. Oh ya saat itu sambil nulis-nulis lirik lagu untuk beberapa artis rekaman.

Talenta bermusik Anda dibentuk (ikut kursus) atau otodidak? Ada keturunan musisikah?

Otodidak, ayah saya juga dulu seorang pemain bas, sebelum akhirnya memutuskan berkarir di pemerintahan.

Musisi siapa saja yang mempengaruhi musik Anda? Kenapa terpengaruh dengan musik mereka?

Untuk luar negeri The Beatles, untuk lokal Koes Plus. Alasannya sederhana saja, karena mereka pelopor dan pionir, yang meng-*influence* beragam jenis musik yang berkembang setelah era mereka.

Kapan pertama kali menciptakan lagu? Apakah pernah menjual lagu ciptaan Anda?

Awal-awal kuliah tahun 1992 sudah mulai mencoba membuat lagu. Berkembang mulai menulis untuk beberapa artis, terutama di lirik. Misalnya, Audi, Ari Lasso, dan Pingkan Mambo. Saya mencipta lagu dalam rentang tahun 1996-2010. Setelah itu mandek, akhirnya mending saya nulis buat dinyanyiin sendiri saja hahaha….

Mengapa memutuskan bersolo karier? Terutama di saat penikmat musik sekarang tengah gandrung K-Pop?

Pertanyaan bagus. Tahun-tahun terakhir ini, saya banyak merenung, mau *ngapain* lagi. *Passion* saya bukan ngeband lagi. Tapi saya masih ingin berkarya. Akhirnya, bismillah coba buat *single*. Saya bukan vokalis, tapi saya *pede nyanyiin* lagu sendiri hahaha…. Soal K-Pop nggak pernah saya *pikirin*, itu bukan dunia saya. Semua ada pasarnya sendiri. Sekarang sudah bukan waktunya buat saya *mikirin* pasar. Alhamdulillah kalau bisa diterima, kalau nggak ya saya akan bikin terus hahaha….

Tolong ceritakan dua single barunya dan inspirasinya dari mana?

Dua singel itu, baik musik maupun lirik, hadir dari alam bawah sadar saya. *It just happened*. Mungkin ada *trigger* yang tidak saya sadari, juga *influence* yang sudah melekat di benak saya. Semua mengalir begitu saja. Untuk lirik, temanya lebih ke spiritual, cinta yang universal, dan tentu itu terbuka untuk berbagai penafsiran. Buat saya sah-sah saja.

Apa harapan untuk musik Anda? Di platform mana saja bisa didengarkan?

Harapannya jelas bisa banyak yang suka. Prinsip saya, selagi masih bisa (berkarya) hajar saja terus, tak perlu terpaku ekspektasi terlalu tinggi. Oh ya, *single* pertama sudah bisa didengarkan di Youtube, Spotify, Amazon, Itunes, dan lain-lain. Untuk *single* kedua, karena baru rilis, baru ada di Youtube. *Digital platform*-nya menyusul. Studio rekaman di Inside Production, Jl. Cendrawasih V.

NOMOR TELEPON PENTING

Kantor Pusat PT Jaya Real Property	745 8888
Marketing Gallery Bintaro Jaya	745 4545
Marketing Bintaro Jaya	0817 745 455
Pengelola Kawasan Bintaro Jaya	7486 4001
Pengelola BTC dan Pasar Modern	745 3322
Pengelola Fresh Market Bintaro	2221 2272
Pengelola BXc Mall	2986 5000
Pengelola Plaza Bintaro Jaya	735 4888
Polres Tangsel	2952 2262
Polsek Pondok Aren	731 5001
Polsek Pesanggrahan	7388 6887
Polsek Ciputat	749 2187
Posko Lalu Lintas Sektor 1	736 3292
PLN Bintaro	7486 1701
	7486 1734
Posko Pemadam Kebakaran Sektor 3A	0811 9000 74
Posko Pemadam Kebakaran Tangsel	3739 1622
UGD dan Ambulans RS Mitra Keluarga Bintaro	2765 9111
UGD dan Ambulans RS Premier Bintaro	745 8118
UGD dan Ambulans RSIA Bina Medika	2931 8888
UGD dan Ambulans RS Pondok Indah Bintaro Jaya	8082 8888

RUMAH SAKIT

RSIA Bina Medika	Jl. HR Rasuna Said, CBD Sektor 7	2931 8888 2931 8989
Rumah Sakit Mitra Keluarga	Jalan Bintaro Utama 3A	2765 9777
Rumah Sakit Pondok Indah Bintaro	CBD Emerald Blok CE/C No. 1, Boulevard Bintaro Jaya	8082 8888
Rumah Sakit Premier Bintaro	Jl. MH. Thamrin, Sektor 7	2762 5500

RUPA-RUPA

Sekolah Budi Mulia Dua Bintaro (TK/SD/SMP)	Jl. Jombang Raya No.89, Ciputat, Tangerang Selatan 15414 www.bmdbintaro.com	7456150
Klinik Gigi Sentra Dental Care	Ruko Sentra Menteng MN 60 www.sentradentalcare.com	7486 3882 0821 1279 9773 (WA)

APOTIK

Century	Plaza Bintaro Jaya Lantai 1	735 3485
	Jl. Burung Gereja, Sektor 2	7370622
	Bintaro Jaya Xchange Mall Lt. LG	2986 4796
	Ruko Kebayoran Arcade Bok C1/21	7487 0876
Guardian	Plaza Bintaro Jaya, Lantai 1	735 5473-74
	Giant Hypermart Lantai 1	745 0095
	Jl. KH Wahid Hasyim, Sektor 7	7487 0082
	Bintaro Jaya Xchange Mall Lower Ground	2986 4707
Apotik Bintaro Jaya	Jl. Bintaro Raya, Sektor 1	737 8575
Apotik K24	Jl. Bintaro Utama V, Sektor 5	2765 5891
Apotik Kasuari Pharmacy	Jl. Bintaro Utama IX, Sektor 9	745 7509
Apotik Kawi Jaya	Ruko Sentra Menteng, Sektor 7	7486 3942
Apotik Kimia Farma	Jl. Bintaro Utama V, Sektor 5	737 1018
Apotek Maleo	Jl. Maleo Raya, Sektor 9	745 1036
Apotik Olaf	Jl. Bintaro Utama V, Sektor 5	735 9059
Apotik Pharmaplus	Kebayoran Arcade 3 Blok E 1 No. 19, Sektor 7	2221 4246
Apotik Raya	Ruko Shophouse Sektor 2	735 4202
Apotik Sapta Nawawi	Ruko Shophouse Sektor 2	736 0995

Gerai Disdukcapil Tangsel
Lantai 3 Plaza Bintaro Jaya
Hari Senin-Jumat: 11.00-16.00

SIM Keliling
Food Pavilion Plaza Bintaro Jaya
Hari Rabu-Kamis: 08.00-17.00

SIM Keliling
Giant Bintaro, Sektor 7
Hari Minggu: 08.00-10.00

Gerai Samsat
Lantai 3 Plaza Bintaro Jaya
Hari Senin-Jumat: 10.00-17.00
Hari Sabtu: 10.00-15.00

SMART BINTARO SMART BINTARO SMART BINTARO SMART BINTARO SMART BINTARO SMART BINTARO

Yuk Kembangkan Bisnis Anda!

Informasi Lebih Lanjut
0813 1028 1560 (Dina)
0819 4896 822 (Bawan)
0813 8150 5185 (Kadi)

@bintarosmart @bintarosmart bintaro smart

Wajah Mal Bintaro Jaya

Kehadiran pandemi tentunya membawa dampak buruk bagi perekonomian di seluruh sektor. Tak terkecuali mal atau pusat perbelanjaan. Masa pandemi membuat seluruh mal harus berjuang untuk bertahan. Begitu pula mal dan pusat perbelanjaan di kawasan Bintaro Jaya. Strategi dan antisipasi apa saja yang mereka telah lakukan selama ini?

Kita menengok mal terbesar di kawasan perumahan ini. Bintaro Jaya Xchange (BXc) Mall dapat dikatakan menjadi mal yang paling sedih saat pandemi Covid-19 terjadi tahun lalu. Di tengah proses pembangunan BXc Mall 2, harus tutup lantaran himbauan pemerintah demi memutus rantai penyebaran virus. Meski demikian, seperti halnya mal lain, supermarket dan apotek masih diperbolehkan untuk membuka gerai.

Kala semua *tenant* di BXc Mall dibuka serentak pada bulan Agustus 2020, wahana BX Rink dan bioskop belum diperkenankan beroperasi. Pesona mal ini masih tampak bersinar saat mereka bekerja sama dengan Marchella FP, penulis *Nanti Kita Cerita Tentang Hari Ini* (NKCTHI). Keduanya sepakat membuat sebuah taman yang terinspirasi dari buku tersebut.

Taman NKCTHI terletak di dalam *New Jogging Track BXc* dengan luas 600

Event BXc Lucky Draw Prizes, pertengahan Juni 2021.

m2. Di dalamnya terdapat instalasi seni yang berhubungan dengan cerita novel tersebut. Taman yang dibuka umum sejak 5 September 2020, memiliki jam operasional selama hari Senin-Kamis mulai pukul 06.00-10.00 dan akhir pekan pukul 06.00-10.00 dan 15.00-19.00. Taman ini cocok sekali buat berswafoto atau foto bareng bersama teman-teman.

Nuansa artistik tidak hanya di *outdoor,* menurut Arumdani, *Event & Promotion Manager* BXc Mall, mereka juga berencana menjalin kerja sama dengan seniman ilustrasi untuk memberikan sentuhan seni di area interior mal. "Kami berharap, BXc Mall dapat memberikan *experience* yang berbeda bagi para pengunjung," ungkap Arum.

Bintaro Xchange Mall termasuk mal yang diramaikan oleh kaum milenial dan Generasi Z. Tak heran bila media sosialnya memiliki puluhan ribu *follower*. "Kami terus menjaga hubungan baik kami dengan para *customer* lewat media sosial, terutama Instagram. Kami selalu berinteraksi lewat *games* dan kuis menarik," terang Arumdani.

Pemegang *BXc Privilege Card* juga tetap mendapat prioritas utama. *BXc Lucky Draw Prizes* tetap terselenggara meski sempat tertunda di tahun 2020. Tahun 2021, penarikan undian dilakukan secara daring pada tanggal 13 Juni silam. "Para peserta dan pengunjung tetap bisa melihat proses pengundian di layar yang disediakan di atrium utama atau dari rumah," urai Arumdani. Acara ini juga dimeriahkan oleh penampilan Gigi yang *live* secara *online* pula.

Untuk anak sekolah, BXc dengan *BXPlorers Club*-nya mempersembahkan *City of Cardboard*, yaitu program *activity box* untuk mengisi liburan anak-anak dan rangkaian kegiatan seru lain. Bekerja sama dengan @dusdukduk, *brand* produk kerajinan dari kardus ini diharapkan menyuguhkan kreativitas yang menarik bagi anak-anak.

Maskot Baru

Demikian halnya dengan Plaza Bintaro Jaya, mal pertama di kawasan perumahan ini. Pada saat pandemi Covid-19 baru muncul di tahun 2020, Plaza Bintaro Jaya menutup semua gerai, kecuali *supermarket*, dua apotek, dan ATM. Jadi bisa dipastikan pengunjung yang datang hanya bertujuan belanja kebutuhan sehari-hari, bertransaksi di ATM, dan membeli produk farmasi.

Namun, di pagi dan sore hari, area parkir mal yang cukup luas tampak dikunjungi oleh warga Bintaro Jaya dan sekitarnya. Mereka memanfaatkan ruang publik yang biasanya diramaikan oleh mobil untuk berolahraga. Pihak manajemen menyadari hal tersebut dan memberi kebebasan kepada masyarakat. Bahkan mereka menutup separuh jalan lingkar sekeliling plaza menjadi *jogging track* setiap akhir pekan.

Menurut Noni Dewantini, *Manager Event & Promo* Plaza Bintaro Jaya, manajemen selalu berusaha untuk menyuguhkan yang terbaik bagi para pengunjung setia. Salah satunya, menampilkan *Musical Fountain*, yaitu air mancur yang dihiasi lampu dan musik yang dinamis. "*Musical fountain* tersebut merupakan pindahan dari Bintaro Xchange Mall yang tidak terpakai, lantaran pembangunan BXc Mall 2," urainya.

Di bulan Juni 2021, Plaza Bintaro Jaya juga menampilkan ikon atau maskot baru (sejak 2020) bernama *Zuppermeowz*. Terdiri atas lima kucing menggemaskan. Mereka adalah keluarga kucing lucu yang melambangkan mal ini merupakan destinasi favorit keluarga Bintaro Jaya. Kendati demikian, Noni mengakui, situasi pandemi tetap menjadi kendala dalam hal promosi dan *event* yang diselenggarakan oleh mal.

Langkah cerdik dilakukan manajemen Plaza Bintaro Jaya dalam meningkatkan

Maskot baru Plaza Bintaro Jaya

trafik, yaitu merangkul beberapa fasilitas pelayanan publik di dalam mal. Antara lain, Gerai Disdukcapil, SIM Keliling, dan Gerai Samsat. Namun, tetap menjalankan protokol kesehatan yang ketat.

"Kami menyediakan ruang tunggu yang cukup luas di koridor. Pengunjung yang diperbolehkan masuk ke ruangan fasilitas maksimal 20 orang." ucap Rivan, Manajer Operasional Plaza Bintaro Jaya.

Lotte Mall Bintaro

Sistem *Pick Up*

Beralih ke Lotte Mall Bintaro, yang berlokasi di Pusat Kawasan Niaga, Sektor 7. Beroperasi sejak tahun 2011, Lotte Mall Bintaro tetap berusaha bertahan dan memberikan pelayanan terbaik untuk para pengunjung. *Tenant Relation* Lotte Mall Bintaro, Ari Priandini mengatakan, sebelum membuka kembali pusat perbelanjaan, mereka telah melalui berbagai tahapan kesiapan oleh Tim Gugus Covid-19 Kota Tangerang Selatan (Tangsel).

Apalagi, Lotte Mart yang menyediakan kebutuhan pokok dan obat-obatan diperkenankan buka sejak awal pandemi. Oleh sebab itu, pihaknya menggencarkan sistem *pick up*, bekerja sama dengan aplikasi ojek *online*, seperti Go Mart dan Grab Mart. "Kami siapkan area para *driver* ojek *online* mengambil pesanan konsumen. Jadi, hampir 80 persen barang Lotte Mart sudah ada di aplikasi. Jika ada promo di toko, juga akan ada di aplikasi, sehingga sangat memudahkan konsumen," jelasnya.

Bukan hanya Lotte Mart, *tenant-tenant* lain, seperti makanan dan minuman tak lupa menggencarkan media sosial sebagai alat promosi di era pandemi. "Masing-masing *tenant* juga ikut mempromosikan produk secara *online*. Trafik saat ini secara bertahap semakin baik dan harapan kami akan semakin bertambah baik lagi," harapnya.

Trans Shopping Mall

Lebih lanjut Ari mengungkapkan, berbagai upaya penghematan di berbagai sektor terpaksa mereka lakukan. Seperti di sektor elektrikal, yakni penghematan listrik dan mendahulukan tingkat urgensi terhadap perbaikan dan perawatan, sehingga biaya dapat terukur agar masih bisa beroperasi.

"Perlu kami syukuri, Lotte Mall Bintaro tidak sampai menyentuh karyawan. Artinya, tidak ada pengurangan karyawan saat pandemi. Kami tetap memberikan hak karyawan secara penuh sampai kita bisa melewati masa-masa sulit ini," tandas Ari.

Setali tiga uang dengan Transpark Mall Bintaro, juga berlokasi di Pusat Kawasan Niaga, Sektor 7. Pada awal pandemi, mal yang menyuguhkan sensasi bermain salju dengan interior Gunung Fuji tersebut sempat tak beroperasi selama satu bulan lebih. Namun, kini semua sedikit demi sedikit berangsur membaik.

Hal ini dikatakan *Corporate Marketing Communication Manager* Trans Shopping Mall, Stevani Christi Sihombing. "Saat tak beroperasi pun, *tenant* masih aktif memasarkan produknya melalui media sosial, terutama makanan dan minuman. Hingga saat ini pun kita tetap harus *struggle*," ungkapnya.

Transpark Mall Bintaro juga melakukan penghematan di berbagai sektor, seperti pengurangan SDM, *cleaning service* yang terbatas, penghematan listrik, hingga mengurangi *event*.

Sementara *Operation Leader* Trans Snow World Bintaro, M. Yulian Tono mengatakan, area bermain salju yang memiliki kapasitas 2.400 orang, saat ini diberikan pembatasan dan hanya menampung 600 orang saja. Namun, jumlah pengunjung biasanya diangka 200 orang di waktu yang sama dengan jam bermain maksimal dua jam.

"Sebelum masuk pun, ada pengecekan suhu otomatis, wajib bermasker, dan ada banyak titik *hand sanitizer*. Peralatan seperti ban dan sepatu yang dipinjamkan, kami bersihkan dengan disinfektan usai digunakan," tegas Yulian.

Ia memastikan area bermain salju aman, karena pihaknya telah menaati dan menjalankan prokes. Terlihat dari banyaknya *public figure* yang diundang untuk mempromosikan Trans Snow World.

Trans Snow World Bintaro

Karyawan Jadi *Multitasking*

Sementara itu, manajemen Living Plaza Bintaro mengambil langkah yang sedikit berbeda dalam menyikapi situasi pandemi. Burhan, *Operation Manager* Living Plaza Bintaro mengatakan, manajemen memaksimalkan potensi setiap karyawan

"Dalam situasi normal, karyawan biasa melakukan tugas sesuai *job desk*. Saat pandemi, kami latih pekerjaan yang menyentuh operasional bahkan dari departemen lain dan harus saling membantu. Ini sangat efektif dan jadinya *multitasking*," papar Burhan. "Tentunya ada motivasi dari manajemen, sehingga mereka senang dalam melakukan pekerjaannya," sambungnya.

Pihaknya juga memonitor pergerakan bisnis unit atau *tenant* dalam menerapkan strategi pemasaran. Terlebih di masa pandemi, pelayanan *online* makin menjamur. Namun, bukan berarti penjualan secara *offline* stagnan. Bahkan, pihaknya menggencarkan promo dari tiap *tenant*.

Sebagai salah satu *tenant* terbesar di Living Plaza Bintaro, Ace Hardware menghadirkan aplikasi Miss Ace *(Mobile Interactive Shopping Solution)*. Miss Ace memberikan kemudahan berbelanja secara *online* dan *offline*, serta bebas antre, khusus untuk meningkatkan pengalaman berbelanja yang berbeda dan menarik.

"Di aplikasi Miss Ace, konsumen serasa memiliki *Personal ACEsistant* yang akan membantu kapan pun dan di mana pun untuk memudahkan konsumen dalam berbelanja kebutuhan rumah tangga," beber Septin Karneli, *Store Manager Branch* ACE Hardware Living Plaza Bintaro.

Lanjutnya, Miss Ace merupakan inovasi terbaru ACE. Layanan tersebut menggabungkan *seamless customer experience* dengan adaptasi teknologi, melalui pengembangan layanan pada aplikasi *Mobile Ace Indonesia* dengan konsep transaksi nirkontak.

Berbicara soal penghematan yang berdampak pada efisiensi operasional, tapi Living Plaza Bintaro tidak menurunkan kualitas pelayanan dari *building management*. Mengurangi pula jumlah karyawan, namun tidak secara signifikan. Seperti halnya tetap memaksimalkan pelayanan yang dikerjakan oleh beberapa karyawan.

Prioritas Prokes

Meskipun masing-masing mal sudah beroperasi hampir seperti sedia kala, namun mereka tetap melaksanakan setiap prosedur kesehatan yang diwajibkan pemerintah. Misalnya BXc Mall. Sebagai destinasi keluarga, BXc Mall sangat menyadari pentingnya menjaga

Ace Hardware Living Plaza Bintaro

ruang mereka dari potensi penyebaran virus Covid-19.

Untuk itu para sekuriti sudah ditugaskan untuk mengantisipasi hal tersebut dari *gate* masuk mobil. Mesin pengambilan tiket parkir dan *lift* sudah menggunakan *touchless system*. Mereka juga melakukan beberapa upaya pencegahan. Antara lain, penyesuaian jam operasional mal dan pembersihan seluruh area mal secara berkala.

BXc Mall memperhatikan pula kualitas udara di dalam mal dengan menyemprotkan disinfektan di jalur sirkulasi udara gedung dan *filter* AC. Setiap pengunjung juga dapat dengan mudah menemukan lokasi *hand sanitizer* di titik-titik terjangkau di area koridor mal.

Manajemen Plaza Bintaro Jaya juga melakukan pengetatan protokol kesehatan dan menambah personil. Seperti sekuriti di dua pintu masuk mobil, empat lobi utama, dan satu lobi Cahaya Departement Store. Petugas siap mengecek suhu tubuh dan menyediakan *hand sanitizer* kepada pengunjung.

Manajer Operasional Plaza Bintaro Jaya, Rivan menginformasikan, penyemprotan disinfektan tetap dilakukan beberapa saat setelah mal tutup. Beberapa himbauan 5M dalam bentuk *sign* atau *hanging banner,* terlihat pula terpampang di banyak sudut mal. Apalagi, jam buka mal kini hanya diperkenankan hingga pukul 20.00.

Sementara *Tenant Relations* Lotte Mall Bintaro, Ari Priandini mengatakan, dalam menjalankan prokes, pihaknya membatasi pengunjung hanya 50 persen dari kapasitas mal. Pembatasan tersebut bisa terlihat dari kapasitas kendaraan. "Bagi pengunjung setia Lotte Mall Bintaro, insyaa Allah kami menjamin untuk melaksanakan prokes. Semoga pelanggan pun jangan sampai ada yang melepas masker selama berada di mal, karena ada satgas yang senantiasa mengecek," terangnya.

"Jangan pernah lelah menjaga prokes untuk meringankan semua pihak dalam melawan pandemi dari segmen apapun. Apalagi pusat perbelanjaan yang butuh keramaian dan terdampak pandemi. Mudah-mudahan bisa kembali maksimal dalam memasarkan produk-produk," harap Burhan dari Living Plaza Bintaro. Aamiin.

BX RINK

Mulai Berseluncur Lagi

Teks dan foto: Rio Aribowo

Wahana seluncur es yang menjadi salah satu daya tarik Bintaro Jaya Xchange (BXc) Mall, akhirnya buka kembali untuk umum tanggal 1 Juni 2021. BX Rink kembali mewarnai keceriaan warga Bintaro yang selama ini rindu berseluncur ria. Tentu saja tetap memperhatikan protokol kesehatan.

Gloria Putri Angelina, Manajer Pemasaran BX Rink menjelaskan, alasan wahana dibuka kembali karena program vaksinasi pemerintah sudah mulai berjalan, *awareness* untuk menjaga prokes dari masyarakat sudah baik, dan tentunya dengan izin yang sudah didapatkan dari Dinas Pariwisata Kota Tangerang Selatan.

Proses buka kembali ini tentu saja membutuhkan persiapan, mengingat telah lama tidak terpakai. Saat tutup operasional, manajemen dan staf BX Rink melakukan beberapa hal. Antara lain, menyusun protokol kesehatan untuk area BX Rink, sekaligus mendesain dan memasang beberapa *signage.*

"Lalu *maintenance* mesin *chiller* dan mengasah sepatu *ice skating* agar siap untuk digunakan. dan terus mengelola media sosial untuk menjaga hubungan dengan *customer* BX Rink," terang Gloria.

Kini, *maintenance ice rink* dilakukan setiap hari, yaitu dengan adanya pelapisan es di jam 14.30 dan 17.30. Kala pelapisan es, *ice resurfacer machine* atau yang biasa disebut mobil zamboni akan mengelilingi *ice rink*. Tugasnya, meratakan kembali permukaan es. Selain itu, ketebalan es dan suhu juga perlu dijaga, agar kondisi *ice rink* selalu baik.

Promo Harian

Sebelum pandemi, jumlah pengunjung BX Rink di hari biasa kurang lebih 100-150 pengunjung. Jika waktu liburan tiba, bisa dua kali lebih banyak. Terdapat pula beberapa komunitas yang rutin beraktivitas di sini. Yaitu, dua klub hoki, BadaX dan Batavia Demon yang rutin latihan. Ada pula komunitas *figure skating, short track*, dan *curling.*

Lebih lanjut Gloria menjelaskan, saat ini BX Rink menjalankan *daily promo* seperti 'Medsos' (berlaku hari Senin), 'Kampus' (berlaku hari Selasa), 'Bersama' (berlaku hari Rabu), 'Geuli's (berlaku hari Kamis), promo semalam 50% (berlaku setiap hari 1 jam sebelum tutup), dan *free ice skating* di hari ulang tahun. Info promo terbaru BX Rink dapat dilihat via website www.bxrink.com. BX Rink juga bekerja sama dengan Traveloka, Gotix, Shopee, Klook, Fave, dan KIA.

"Harapan kami, BX Rink bisa kembali menjadi salah satu tempat hiburan yang dapat dikunjungi *family, group of friends,* tempat untuk belajar *ice skating,* dan tempat komunitas untuk kembali latihan dengan aman. Tentunya, kami selalu menjaga dan menerapkan protokol kesehatan dengan baik," pungkasnya.

Dua Tahun Operasional **Mitra Keluarga Bintaro**

Mitra Keluarga Bintaro resmi beroperasi sejak tanggal 10 Juni 2019, didirikan di lahan seluas 11.378 m^2 dengan luas bangunan 2.558 m^2 dan terdiri atas 8 (delapan) lantai. Berlokasi di Jalan Bintaro Raya Utama, Sektor 3A, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan. Ini merupakan rumah sakit ke-14 dari Mitra Keluarga Group.

Dalam rangka memperingati dua tahun operasional Mitra Keluarga Bintaro, kami memberikan *goodie bag* untuk pasien yang berobat, baik rawat jalan, rawat inap, maupun IGD, tepat di tanggal 10 Juni 2021. *Goodie bag* diberikan oleh *Employee of the Month* dan *Employee of the Year* dari Mitra Keluarga Bintaro. Salah satunya, Inna Agustina dari Unit *Frontline* dan M. Iqbal Tawakkal dari Unit IT.

Tidak hanya memberikan *goodie bag* untuk pasien Mitra Keluarga Bintaro. Kami pun memberikan penawaran harga terbaik, seperti *Test Screening Covid* yang berlaku sampai dengan 30 Juni dan Paket *Medical Check Up* Rp 512.000 (konsultasi hasil dan pemeriksaan laboratorium: Trigliserida, LDL Cholesterol, HbA1c, Cholesterol Total & HDL Cholesterol).

Mitra Keluarga Bintaro selalu berusaha memberikan layanan kesehatan terbaik untuk Anda dan keluarga. Sesuai dengan motto *Life, Love, Laughter*, kami selalu hadir dalam kehidupan Anda dengan cinta dan senyuman. Terima kasih telah mempercayakan kami sebagai layanan kesehatan Anda.

Mitra Keluarga
BINTARO

Informasi: (021) 27659777/888
IGD: (021) 27659111
Whatsapp: 0813 8568 8956
Email: informasi.btr@mitrakeluarga.com

DANCEROBINS

Komunitas Salsa Bintaro

Teks: Nadia Lisa Rahman

Kendati warga baru di Bintaro Jaya, tak menyurutkan pasangan suami-istri, Aji Bagjaraya dan Vera Simbolon, membentuk komunitas penggemar tarian salsa, sejak dua tahun lalu. Sempat terhenti pada awal pandemi, namun aktif kembali mulai beberapa bulan ini.

Tarian Salsa merupakan salah satu tarian Latin yang banyak digemari di seluruh penjuru dunia. Tak terkecuali di Indonesia. Banyak bermunculan komunitas penggemar tarian Salsa. Di Bintaro Jaya pun, sudah ada komunitasnya. Salah satunya bernama Dancerobins, terbentuk sejak dua tahun lalu.

"Kami berdua memang sudah lama gemar menari Salsa. Lalu pindah ke Bintaro Jaya dan ingin mengembangkan Salsa. Supaya lebih dekat, kita buat satu komunitas belajar bareng. Selain olahraga, kita bisa bersosialisasi dengan warga lain," ujar sang istri, Vera, instruktur Salsa.

Praktek di Kafe

Dancerobins biasa menari Salsa di Upstair Studio, Lantai 3 Ruko Kebayoran Arcade 2 No. B 17. Latihan dua kali dalam sepekan. Hingga kini, telah beranggotakan 20 orang. "Biasanya, kami menarikan tarian Salsa Bachata yang identik berpasangan. Tapi bisa juga ditarikan sendiri. Nah, saat pendemi, kita lebih banyak menarikan Salsa Shine atau mengikuti koreo sendiri-sendiri, seperti Poco-poco," papar warga Discovery Aluvia.

Dancerobins kerap bekerja sama dengan kafe-kafe di Bintaro Jaya untuk menampilkan hasil tarian Salsa selama latihan. Ini berlangsung sebelum pandemi.

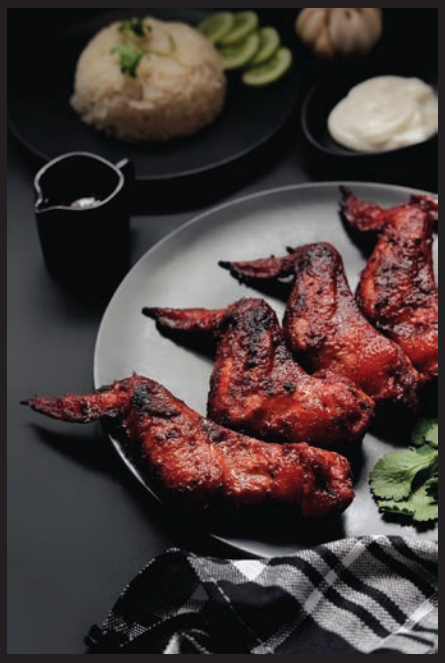
"Biasanya, kami menarikan tarian Salsa Bachata yang identik berpasangan. Tapi bisa juga ditarikan sendiri. Nah, saat pendemi, kita lebih banyak menarikan Salsa Shine atau mengikuti koreo sendiri-sendiri, seperti Poco-poco."

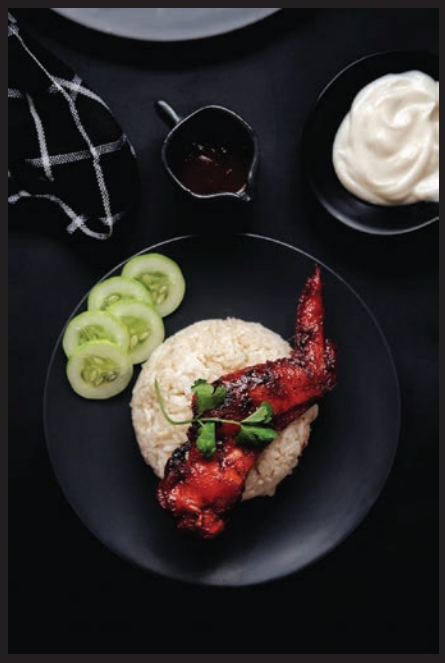
"Sebelum pandemi, apa yang diterapkan di dalam kelas langsung dipraktekkan di kafe," jelasnya.

Adanya pandemi, membuat Dancerobins berhenti melakukan latihan Salsa selama satu tahun. Seiring kelonggaran yang diberikan pemerintah, akhirnya Dancerobins kembali melakukan aktivitas menari sekaligus berolahraga sejak tiga bulan lalu. "Kita *udah* kangen *banget pengen* Salsa, lalu kita mulai lagi latihan dengan durasi satu jam, sekali sepekan, dan hanya 5-8 orang dalam satu studio," terang Vera.

Sementara menurut Aji Bagjaraya, tarian Salsa mempunyai manfaat yang sama dengan berolahraga. Selain melenturkan tubuh, bisa juga melatih otak kiri. Seperti dilakukan salah satu anggota komunitas Dancerobins berusia 60 tahun yang telah pensiun dan menari Salsa untuk mengisi waktu, berolahraga, dan mendapatkan manfaat melatih otak kiri.

Vera dan Aji menambahkan, protokol kesehatan tetap menjadi perhatian para anggota komunitas ini. Bahkan, mereka tetap menggunakan masker saat menari. "Jika masker ingin dibuka atau beristirahat, harus keluar studio. Ya mau nggak mau untuk menjaga diri kita dan orang lain," pungkas keduanya.





KEPAK MADU MAEL

Sayap Lezat dari Awak Pesawat

Teks: Rio Aribowo

Viral di media sosial bikin kedai makanan ini jadi target penasaran penikmat kuliner. Sembari menyantap, pengunjung pun bisa memuaskan rasa "penasaran" mereka dengan yang lain….

Bermula dari seringnya ketiga awak pesawat: Radityo Dwi Karisma (pramugara), Liberty Tirayoh (pramugara), dan David Wibawa Sapulete (pilot) berkuliner saat *training* di Kuala Lumpur, Malaysia. Mereka sama-sama *kesengsem* dengan salah satu *street food* bernama Kepak Madu.

Di saat pandemi dan jadwal terbang berkurang, mereka memutuskan untuk berbisnis kuliner dengan mengkreasi ulang menu Kepak Madu dan beberapa menu lain, sehingga memenuhi selera masyarakat kita. Nama Mael diambil dari salah satu tokoh kartun produksi negeri jiran *Upin Ipin* yang bernama Mail.

Gerai pertama mereka ternyata di Pasar Lama Tangerang, lalu memilih Bintaro sebagai lokasi berikutnya. Mereka juga punya cabang di Pontianak dan Batam. "Selanjutnya kami akan buka di Serpong dan Puri Indah," jelas David, pilot yang hobi masak.

Ekspansi mereka, salah satunya karena efek viral di media sosial. Wajar saja, selain menyajikan sayap madu bakar yang lezat, sosok David yang *good looking* pun berperan menjadi magnet bagi pengunjung wanita.

Waktunya Icip-icip

Kepak Madu merupakan sayap ayam bakar dengan bumbu pilihan. Namun sebelum diberi bumbu, terlebih dulu dimarinasi selama 12 jam. Kepak Madu memiliki cita rasa unik, antara manis, gurih, dan *spicy*, seperti saus barbekiu dengan sentuhan bumbu tradisional. Bila disantap dengan Nasi Hainam, juara sekali enaknya, *yummy*….

Sementara Paha Pestol merupakan paha ayam bakar dengan bumbu tradisional yang tipis namun meresap. Sekilas seperti ayam bakar biasa, tapi setelah gigitan pertama, terasa sekali bumbu dengan rempah yang *taste*-nya sangat melayu. Sangat enak bila dicocol sambal.

Berbanding terbalik dengan Paha Pestol, Percik Kelantan adalah paha ayam bakar dengan bumbu tradisional yang basah seperti bumbu rendang. Rempahnya sangat terasa. Paduan gurih dan pedasnya bikin selera makan jadi semakin seru.

Kepak Madu Mael sudah dapat dinikmati warga Bintaro Jaya dan sekitarnya sejak 1 Mei 2021. Buka setiap hari Selasa-Minggu, mulai pukul 16.00-21.00. Beralamat di Taman Bintaro Barat atau sederetan dengan New Body Fitness. Atau bisa juga pesan via Go Food.

Kepak Madu Mael
Jalan Taman Bintaro Barat, Sektor 1
Jam buka: Hari Selasa-Minggu, 16.00-21.00
Harga: Rp12.000-Rp30.000

BULKSOURCE BINTARO

Belanja Curah Produk Organik dan Ramah Lingkungan

Teks dan foto: Nadia Lisa Rahman

Bagi para warga yang sudah mulai terbiasa bergaya hidup ramah lingkungan dan peduli sampah, bisa belanja kebutuhan sehari-hari di toko curah Bulksource, di Lantai 2 Burgreens, Ruko Kebayoran Arcade 2. Tinggal bawa wadah dari rumah saja ya.

Bulksource merupakan salah satu toko berkonsep ramah lingkungan yang telah beroperasi sejak 14 November 2020. Menawarkan aneka kebutuhan secara curah, dengan konsep pengemasan produk *zero waste*, dan sama sekali tidak menggunakan kemasan *single use* atau sekali pakai. Kita tidak akan menjumpai *packaging* atau bungkus belanjaan berbahan plastik yang sulit terurai di Bulksource.

Saat berbelanja, Bulkstore juga mengajak masyarakat untuk membeli kebutuhannya secara curah, dengan membawa wadah sendiri yang bisa dipakai ulang. Bentuknya bisa jar kaca, tempat bekal, wadah, botol, dan lain-lain. "Konsumen cuma bayar produknya saja, tanpa ada kemasan. Jika pembeli lupa membawa kemasan, kami menyiapkan berbagai pilihan wadah di setiap *outlet*," papar *Marketing Staff* Bulksource Bintaro, Ifan Naufal.

Selain produk curah, juga menjual mayoritas produk lokal, organik, sehat dan alami. Lalu berbagai produk kebutuhan sehari-hari, mulai dari perawatan pribadi dan rumah tangga, *eco kit*, bumbu dapur, makanan ringan, minuman, hingga tanaman hias. Pihaknya pun berbangga hati lantaran tingginya antusias warga Bintaro Jaya terhadap gerai *zero waste*.

Produk Lokal

Keunggulan lain BulkSource, yakni selalu mencoba menawarkan produk-produk lokal dengan cara yang ramah lingkungan. Pasalnya, banyak toko yang menjual produk lokal, namun tidak menawarkan konsep ramah lingkungan.

"Kami ingin memberikan *platform* belajar bersama, untuk setiap konsumen. Belanja itu bisa kok minim sampah, sekaligus memberikan pemahaman produk-produk lokal yang kita sediakan nggak kalah bagus sama produk impor yang dijual di supermarket konvensional," bebernya.

Selain produk yang dijual secara curah, memang ada produk kemasan sendiri yang mereka jual karena alasan untuk melindungi produk dari bakteri sehingga lebih tahan lama. Namun, khusus untuk produk dalam kemasan itu, konsumen diminta untuk mengembalikannya, agar disalurkan ke pusat daur ulang.

Keunggulan lain, menurut Ifan, BulkSource bukan sekadar toko yang jual produk saja. Tapi membuat komunitas yang selalu berbagi edukasi dan kerap mengadakan *workshop* tentang gaya hidup sehat dan ramah lingkungan. Hal tersebut bisa dilihat dari akun Instagram @bulksource.

Soal harga, Bulksource lebih murah daripada supermarket premium, namun di atas harga pasar tradisional. Sebab, sebagian besar produk merupakan organik dan mengambil langsung dari komunitas petani dan artisan pangan dengan harga yang layak (*fair trade*), berbeda dengan sistem upah yang didapatkan para petani pada umumnya.

Selain itu, Bulksource juga memiliki banyak produk yang diproduksi oleh UKM skala kecil, menjadikan produk-produknya unik dan masih sulit ditemukan di tempat berbelanja lain. Hingga kini, sudah punya empat *outlet* di kota urban, yakni Bintaro Jaya, Menteng, Lippo Mall Kemang, dan BSD. Para konsumen juga bisa membawa sampah anorganik pilahannya untuk disetorkan secara gratis melalui *waste drop box*.

Bulksource
Lantai 2 Burgreens
Ruko Kebayoran Arcade 2 Blok B 1/2
Jam buka: 10.00-20.00
Telp: 0811 1188 981

KONVEKSI & SABLON
GEBRES
PRODUCTIONS
SABLON
PLASTISOL-RUBBER-DTF-POLYFLEX
SERAGAM
KANTOR-PROMOSI-SEKOLAH-SPORT
KAOS
KAOS-RAGLAN-SINGLET
POLO SHIRT
LACOS-CVC-CARDET
JAKET
SWEATER-VARCITY-HOODIE-BOOMBER
TOTEBAG
KATUN-BLACU-DRILL-SPOUNDBOND
0812-1850-4669
0812-1850-4669
@GP-SABLON
GP-SABLON
OFFICE : PURI BINTARO HIJAU D14 PONDOK AREN TANGSEL
WORKSHOP : JL. RAYA UNILEVER JAKARTA SELATAN

PT SETIA PRESTASI AMANDARI
PUSAT PELATIHAN DAN PENEMPATAN TENAGA KERJA DALAM NEGERI
RESMI - LEGAL
Baby Sitter
Nanny Sitter
Asisten Rumah Tangga
Elderly Caretaker
Perawat Lansia
Kantor Pusat :
Hari Minggu Libur
Jl. Kucica XVI Jf.18 No.17 Sektor 9 Bintaro Jaya - Tangerang Selatan
Telp. (021) 745 4040, 745 0440, 745 2666,745 3666 Fax : (021) 745 9980
Website: www.setiaprestasiamandari.com e-mail:info@setiaprestasiamandari.com

DARI BUAH DAN GULA ASLI
TANPA PENGAWET
ES & JUS
BOTI
Rasa :
* Cocopandan
* Nanas
* Buah Naga
* Cocktail
* Melon
* Jambu
* Stroberi
* Sirsak
* Mangga
* Cokelat
Menerima pesanan partai besar untuk berbagai acara
Pemesanan Hubungi :
0838 7599 3535 (Ibu Kartiyah)

DINOLA
Authorized & Sworn Translator
Penterjemah resmi dan tersumpah dalam Bahasa:
Inggris, Mandarin, Belanda, Korea, Perancis, Arab
WAKTU CEPAT
2-3 hari
(sesuai bahasa
dan jumlah halaman)
TARIF TERJANGKAU
(sesuai bahasa data
dan jumlah halaman)
LEGALISASI
Kemenkumham
Kedutaan
Kemenlu
Hubungi: 0813 1028 1560
email: penterjemah.dinola@gmail.com

we create delicious memories
Made Fresh FOR YOU
epoy
SWEET JULY
START FROM
IDR 125.000
0815 8180 823
0812 1850 4669

QUEEN COMPUTER
COMPUTER
KOMPUTER | LAPTOP | SERVER | MONITOR
PRINTER | INSTALL | WEBSITE | APPLIKASI
QUICK
SERVICE
WARRANTY
SERVICE
24/7
SERVICE
0812-1850-4669

SYARIF HIDAYAT

Ketagihan Investasi di Bintaro Jaya

Teks: Nadia Lisa Rahman

Pertumbuhan warga yang pesat, pergerakan bisnis dan infrastruktur yang tinggi, serta jalan utama dan jalan tol yang terus digalakkan, menjadi alasan kawasan Bintaro Jaya memiliki nilai investasi tinggi dan hunian yang tepat. Tak heran banyak warga yang tergiur berinvestasi di kawasan elit ini.

Adalah Syarif Hidayat, yang sejak tahun 1994 menjadi warga Bintaro Jaya, karena orang tua tinggal di Jalan Maleo, Sektor 9, dan kemudian pindah ke Emerald View. Kecintaan terhadap Bintaro Jaya pun muncul lantaran kawasan tersebut memiliki nilai investasi yang sangat prospektif. Alhasil, usai menikah dengan Chaca Annissa, Syarif membeli rumah di klaster Discovery Cielo, tahun 2011.

Menurut Chacha, sudah rezeki keluarganya bisa mendapat rumah di Discovery Cielo. Walaupun sebagian besar klaster dihuni oleh orang tua dan anak muda, warganya guyub, saling menghargai, dan aktif di lingkungan. "Saya merasa aman dan nyaman di sini. Warganya selalu saling membantu dan saling menghormati," ujar salah satu presenter TV One.

Bagi Syarif, investasi di Bintaro Jaya sangat bagus. Ia melihat, nilai jual rumah orang tuanya sudah di atas harga waktu membeli sebelumnya. Merasa sangat nyaman dan aman, serta tepat untuk investasi, akhirnya Syarif dan Chacha membeli satu unit apartemen di Tower A Apartemen Emerald Bintaro. "Waktu itu harganya terbilang terjangkau, masih Rp 300 juta, dekat dengan rumah, dan unitnya bisa kita kelola sendiri untuk sewa," lanjut pegawai Pemerintah Kota Tangerang Selatan.

Beli U-Ville

Tak hanya berhenti di situ, pasangan suami-istri ini kembali berpikir menambah investasi di Bintaro Jaya. Apalagi, keduanya sudah menikmati keuntungan berinvestasi di properti milik PT Jaya Real Property, Tbk ini. Akhirnya, mereka memilih klaster U-Ville yang berlokasi di jalan baru Universitas Pembangunan Jaya (UPJ). Uang mukanya ringan dan diberikan kemudahan pembayaran saat pandemi.

"Alhamdulillah saat pandemi dikasih cicilan semampunya dan setelah kondisi normal, dikasih cicilan ringan selama enam bulan. Benar-benar baru sekali menemukan pengembang seperti ini. Jadi kita juga nggak takut pengembang kabur," imbuhnya.

Chacha berpesan, agar masyarakat memilih KPR dengan cicilan ringan dibandingkan dengan *cash* keras dalam membeli rumah. Ia merasa beruntung bisa berinvestasi di klister U-Ville, yang dekat dengan kampus UPJ.

"*Occupancy* sewa bisa 60-70 persen secara kontinu. Aksesnya dekat tol, bangunannya keren dan oke. Harganya juga cepat naik. Kalau di Bintaro Jaya, kami tidak merasa spekulasi untuk berinvestasi," urainya.

Perkembangan yang pesat dan fasilitas yang semakin lengkap, menjadi pilihan investasi paling tepat di Bintaro Jaya. Ke depan, pasangan ini ingin mencari investasi rumah satu lantai. Investasi di properti yang tepat sebagai persiapan masa depan keluarga.

Argotelo Salatiga

Jajanan Tradisional Indonesia

Gethuk Crispy

Gemblong Cotot

Tanpa Pengawet & Tanpa MSG

Singkong Bumbu

Singkong asli Salatiga Empuk Pulen Gurih

0838 7599 3535

PEYEK

★★★ Tradisional ★★★

Bunda Al

RENYAH, GURIH DAN NIKMAT

HARGA RP.5000 ISI 4 PCS

HALLAL TOYIBBAN

☐ KACANG TANAH ☐ KACANG KEDELE

☐ KACANG IJO ☐ UDANG REBON

KOMPOSISI : TEPUNG TERIGU, GARAM, BUMBU, BAWANG PUTIH, BAWANG MERAH, KEMIRI, DAUN JERUK, MINYAK.

gofood GrabFood

0878 8545 0600 - 0812 1850 4669

CATERING TITANIC

BINTARO - GRAHA RAYA

TANPA MSG TAMBAHAN

021-7440253

0878 8946 6986

Jl. Mediteran V no. 11 Pd Ranji - BINTARO

Jasa Instalasi Listrik

it's electric

- terima instalasi / perbaikan / pengecekan listrik
- jasa peremajaan / ganti kabel

CP : 081334603818

IG @itselectric_bywelly

MAKANAN

Menyediakan Frozen Food :

Nugget, Spicy Chicken, Egg Roll, Shrimp Roll, Karage, Chicken Katsu, Toppoki+Odeng, Toppoki Mozarella, French Fries, Bakso Sapi, Tahu Baso.

Telp. 0882 9195 4707

WA : 0838 7599 3535

SEWA MOBIL

ZAFIRA RENT CAR

Mobil rental keluarga.

Menyewakan Avanza, Innova, Alphard, Elf dll. Rp 350.000,-/12 jam+supir. Dalam dan Luar Kota. Drop Bandara Rp 200.000,-

Telp. : 0811 889 551, 0821 1392 9255, 0851 1649 6555

JASA

SEDOT WC PENUH / MAMPET PEMBUATAN SEPTICTANG / RESAPAN. KARYA MANDIRI

Telp. (021) 733 3193, 0812 1925 1009, 0812 9100 0239, 0813 1319 6109(WA), 0812 1002 4199 (WA)

KURSUS/PRIVAT

Pengenalan Al Qur'an / Iqro',Tajwid, Murottal Tilawah (dengan nada/lagu) dll dengan cara praktis, cepat dan terarah. **Hubungi : 0813 1660 3190 (Ustadz Faisal, SPdi)**

KOMPUTER

PALEM COMPUTER

Menerima servis segala macam masalah komputer Anda. PC, Laptop, Server, Printer, Monitor, Installment, Networking. Maintenance bulanan kantor/rumah.

Hubungi : 0896 1823 7174

AMANAH BIRO JASA

Mengurusi perpanjangan STNK, mutasi, balik nama, pindah alamat, STNK hilang, blokir kendaraan dll.

Hubungi : 0813 1844 7171

Punya Usaha ? bingung mempromosikannya ?

Pasang Iklan di SMART BINTARO

0813 1028 1560 (Dina)
0819 489 6822 (Bawan)
0813 8150 5185 (Kadi)

WEBINAR RS PREMIER BINTARO

Payung Hukum untuk Perawat

RS Premier Bintaro (RSPB) menggelar webinar keperawatan sebagai *sharing knowledge & experience* dalam rangka memperingati Hari Perawat Internasional atau *International Nurses Day 2021*. Diadakan *live* via Zoom dan YouTube, hari Minggu, 30 Mei 2021, mengusung tema *"Perlindungan Hukum Bagi Perawat". (rio)*

Tokoh Wayang Kresna Awasi Swab Tes di Kebayoran View

Ratusan warga klaster Kebayoran View, Bintaro Jaya, mengikuti swab tes antigen Covid-19 pascamusim mudik Lebaran, hari Sabtu, 22 Mei 2021. Ada yang unik, terlihat salah satu personel kepolisian yang berdandan ala tokoh wayang Kresna, lengkap dengan pakaian dan aksesorinya. Ia merupakan anggota Polsek Pondok Aren bernama Briptu Rangga Romboy. Tujuannya, agar warga berminat dalam melakukan tes usap Covid-19 itu. *(nadia)*

Pelantikan Pengurus dan Webinar IAMARSI

CEO RS Premier Bintaro yang sekaligus menjabat Wakil Sekretaris Jenderal Ikatan Ahli Manajemen dan Administrasi Rumah Sakit Indonesia (IAMARSI), dr Martha M.L Siahaan, memandu acara Pengukuhan dan Pelantikan Pengurus IAMARSI pada hari Minggu, 6 Juni 2021. *(rio)*

HUT Pertama RSIA Bina Medika

RSIA Bina Medika menyelenggarakan syukuran HUT pertama, hari Selasa, 8 Juni 2021. Hadir perwakilan manajemen dan dokter spesialis RSIA Bina Medika, serta beberapa pejabat pemerintah setempat dan beberapa organisasi rumah sakit. Dengan tema *"Bersama Satukan Hati, Buat Bumi Tersenyum Kembali"*, RSIA Bina Medika mengajak semua masyarakat untuk meminimalisir sampah mulai dari rumah. *(nadia)*

Grand Opening Cakereey Patisserie

Halo *cake lovers* Bintaro, ada kabar gembira nih. Mulai tanggal 13 Juni 2021, telah dibuka toko kue baru bernama Cakereey, di Fresh Market Bintaro Jaya. Mereka menjual beragam kue dengan bahan dasar *brown sugar* yang diolah menjadi *butter cake*, donat, dan *cake* tape mini. *(rio)*

KOMUNITAS ECO ENZYME BINTARO

Tuangkan Cairan Ajaib di Situ Parigi

Pada peringatan Hari Lingkungan Hidup Sedunia 5 Juni 2021, komunitas Eco Enzyme Bintaro bersama Yayasan Situ Parigi Lestari menuangkan sekitar 200 liter eco enzyme ke dalam permukaan air Situ Parigi, sebagai upaya melestarikan lingkungan dan air di situ yang berlokasi di Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan. *(nadia)*

DIR
Detailing

Kendaraan anda kusam? Kini **DIR Detailing** hadir untuk memanjakan kendaraan anda.

MOTOR
Mulai Dari 300K*

MOBIL
Mulai Dari 450K*

*Syarat dan Kententuan berlaku

0895346223669

dir.detailing

Jl. Swadaya No.12,
Pondok Jati Selatan, Jurang Mangu Barat
Pondok Aren, Tangerang Selatan

GLOBAL QURBAN

SMART BINTARO

ACT care for humanity

DOBRAK KEBIASAAN! TEROBOS KESULITAN MULIAKAN JUTAAN SAUDARA

Ayo, terobos sekat-sekat wilayah di Indonesia hingga ke penjuru dunia. Tembuskan manfaat qurban sebanyak-banyaknya di masa sulit ini. Dengan pilihan harga terbaik, dobrak batasan minimal, saatnya berqurban dalam jumlah maksimal.

KAMBING/DOMBA (1/7 SAPI)	SAPI	UNTA	PALESTINA /SURIAH	YAMAN
RP 2.300.000 ≥ 27 - 30 KG	RP 16.100.000 ≥ 220 KG	RP 33.000.000 ≥ 325 KG	SAPI ≥ 350 KG RP 35.000.000	SAPI ≥ 220 KG RP 28.000.000
			KAMBING/DOMBA ≥ 40 KG RP 5.000.000	KAMBING/DOMBA ≥ 27 KG RP 3.300.000
DISTRIBUSI: INDONESIA, ETNIS ROHINGYA AFRIKA DAN NEGARA LAINNYA		DISTRIBUSI: AFRIKA DAN TIMUR TENGAH		

Yuk Ber-Qurban Tanpa Batas melalui:

bit.ly/smartbintaroberqurban

Konfirmasikan qurban via 0813 7000 2900 | 021-5040 7140 | @GlobalQurban